

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947

December 2020

VI ÖNSKAR ER
God Jul &
Gott Nytt År

LÄS OM
**Investeringar och
reparationer**
gjorda hösten 2020

Halla där Per-Erik!

Magnus har ordet

År 2020 kommer vara ett år vi minns. Covid-19 har påverkat oss alla och fått oss att tänka om och tänka nytt. Vårt sociala liv har begränsats och möjligheter till att umgås som förr, känns långt borta. Jag hoppas att vi alla gör vad vi kan för att minska smittspridningen, så att år 2021 blir ett år där vi kan börja leva normalt igen.

När det gäller Hallbos utveckling framöver känner vi i styrelsen hopp om framtiden. Vi vet att det finns en hel del utmaningar att arbeta vidare med, inte minst vårt stora bestånd från 60-70-talet som behöver renoveras. Även fortsatta satsningar kring våra yttre miljöer önskas. En bekräftelse på den satsningen har vi fått från ett flertal hyresgäster som uppskattar våra nya mötesplatser.

Den service som våra medarbetare ger till er hyresgäster är viktig. Vi vill att ni ska trivas och känna er nöjda med ert boende eller som lokalhyresgäst inom Hallbo. Vissa saker kan vi dock inte råda över, till exempel det stora strömavbrottet som inträffade i slutet av november. Strömavbrottet visar på hur sårbara vi är när allt i samhället inte fungerar. Ett av de uppkomna problemen var till exempel hur man skulle kunna ladda sin mobiltelefon för att bland annat kunna ta del av viktig information om läget kring strömavbrottet, ringa, maila och så vidare.

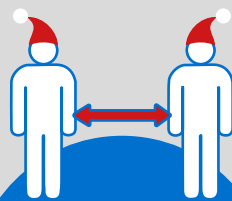
Från Hallbos sida vill vi därför, genom årets julklapp, bidra till en lite tryggare vardag för dig och/eller din familj.

Jag önskar er hyresgäster och personal en god jul och ett gott nytt år!

Med bästa hälsningar,
Magnus Andersson, ordförande i Hallbo



**Stötta företagare
i Hallsberg
– handla lokalt!**



Tänk på att
hålla avstånd –
även utomhus!

Testa pipet!



Kom ihåg att kontrollera så att dina brandvarnare fungerar.

Det kan vara det viktigaste du gör!

Om brandvarnaren inte fungerar byter vi ut den gratis, hör av dig till oss via Mina sidor eller ring oss på telefon 0582-68 55 60.

Betalsystem på gästparkeringar

Aimo Park bevakar våra parkeringar. Inom kort kommer vi att införa betal-system på gästparkeringar på Ängvaktarvägen och Nytorgs-gatan 8. Du betalar enkelt via appen MobilPark eller SMS.



Så mycket kommer hyran att höjas 2021

Efter förhandlingar kan Hyresgäst-föreningen och Hallbo presentera en generell hyreshöjning på 1,5 procent från första januari för alla hyres-gäster i Hallbos bestånd inklusive fastigheten Mejeriet.

Snöröjning och halkbekämpning

Gång- och cykelbanor plogas när ca 5 cm snö fallit. Vägar och parkeringar plogas när ca 8 cm snö fallit. I Hallsberg har dagcentralerna högst prioritet därför börjar vi där.

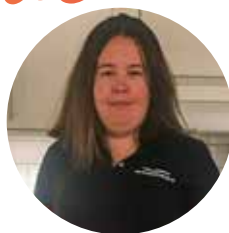


Det tar mellan 4 och 5 timmar att ploga. Vi kan inte vara på alla ställen samtidigt, vi kommer så fort vi kan.

God Jul & Gott Nytt År
önskar vi på Hallbo

Saffranskladdkaka med hallongrädde

Hallbos Alexandra är en hejare på att baka. Här kommer ett gott recept till jul!



Ingredienser

200 g vit choklad	0,5 krm salt
150 g smör	1 krm vaniljpulver
2 dl strösocker	1,75 dl vetemjöl
2 tsk vaniljsocker	3 ägg
0,5 g saffran	florsocker, att pudra med

Gör så här

- Kladdkaka**
Sätt ugnen på 175 grader (över- och undervärme).
- Grovhacka den vita chokladen och smält den över ett vattenbad.
- Smält smöret i en kastrull på medelvärme och låt det svalna.
- Blanda samman alla ingredienser, inklusive smöret och den vita chokladen, i en bunke med försiktiga rörelser bara precis tills allt går ihop till en jämn smet.
- Häll upp smeten i en form som du fodrat med bakplåts-papper.
- Grädda kladdkakan i mitten av ugnen i ca 20 minuter.
- Låt kladdkakan svalna helt och hållet i kylskåpet innan du toppar med florsocker och hallongrädde.
- Hallongrädde**
Ta fram hallonen en stund innan så att de hinner tina lite.
- Vispa upp grädden och vänd försiktigt ner hallonen i den.
- Servera direkt och njut!

Investeringar och reparationer hösten 2020

Vi är rädda om våra fastigheter, det här vi gjort under hösten

- ✓ **Knutens storkök invigd**
Nu är det färdigbyggt på Knuten. Köket är toppmodernt.
- ✓ **Nya tak i Vretstorp**
Takbyte pågår på Skolgatan och Knölagatan (klart till jul).
- ✓ **Ny beläggning**
I Vretstorp har Skolgatan fått ny asfalt. Gång- och cykelbanan är nu jämn och fin.
- ✓ **Byte av ytterdörrar**
Arbetet med att byta ytterdörrar på Västra Storgatan 9-15 är klart inom kort.
- ✓ **Flytt av mollukell**
Mollukelln på Nytorgsgatan 4 är flyttad. Nu är den placerad på ett säkrare ställe så att ingen ska bli skadad och för att "sopbilen" lättare ska komma åt behållaren.
- ✓ **Nya badrum och värmestammar**
På Torggatan i Pålshoda har sex badrum renoverats och lägenheterna har fått nya värmestammar.
- ✓ **Målning och asfaltering**
I Sköllersta har fastigheter på Banvallen målats utvändigt och vägen har fått en ny beläggning.
- ✓ **Uteplatser**
Nya uteplatserna på Testavägen i Sköllersta.
- ✓ **Hissar**
Hissarna på Nytorgsgatan 4 och 6 har fått ny design.
- ✓ **Nya fönster**
Nytorgsgatan 6 & 8 har fått nya fönster under hösten.



PUTTE TIPSAR!

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighets-skötare på Hallbo sedan 1985. Han har mycket kunskap och några tips att dela med sig av som kan underlätta för er i ert boende.

Värmen i lägenheten

Ställ inte stora möbler framför elementen. Ge värmen fritt spelrum, så den lätt kan cirkulera i bostaden. Stäng inte heller fönsterventilerna som finns i lägenheten, de gör att luften cirkulerar som den ska.

Hållå där...

Per-Erik Andrén



Fredsgatan i Hallsberg är ett populärt bostadsområde med hyreslägenheter i treplanshus. Nära in på knuten har man grönområden och möjlighet till rekreation och Nytorget med olika serviceinrättningar finns i direkt anslutning. Här har genom åren många barn vuxit upp som har med sig goda och roliga minnen från kvarteren.

Vi träffade på en av våra nöjda hyresgäster Per-Erik Andrén, som varit Fredsgatan trogen väldigt länge, och vi ställer några snabba frågor.

Hur länge har du bott på Fredsgatan?

– Hela mitt liv!

Vad är det som har gjort att du har stannat i området?

– Hög trivselfaktor och att jag har nära till mitt jobb.

Vad är det bästa med Hallsberg?

– Närheten till det mesta man behöver och även till skog och mark.

Ditt smultronställe?

– Tripphultssjön och omgivningarna där.



Tidigt 1960-tal, då papporna i kvarteret spolade isen där barnen tillbringade stor tid av vinterdagarna. I bildens överkant Nytorgsgatan 3, Fredsgatan 2 och 4. Till vänster ser vi Per-Erik, till höger hans storebror Torbjörn med sina hockeyrör ordentligt snörda. Hjälpm var det ingen som tänkte på då...

Öppettider Jul och Nyår 2020

Onsdag 23/1208:00-12:00
Julafton..... Stängt
Juldagen..... Stängt
Annandag jul..... Stängt

Måndag 28/12..... 08:00-16:00
Tisdag 29/12..... 08:00-16:00
Onsdag 30/12.....08:00-12:00
Nyårsafton Stängt

Nyårsdagen Stängt
Måndag 4/1 08:00-16:00
Tisdag 5/1.....08:00-12:00
Onsdag 6/1..... Stängt



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74,694 22 Hallsberg
Telefon: 0582-68 55 60
Mejl: Kontakt@hallbo.se
Webb: www.hallbo.se

Kundtjänst öppettider:

Måndag-torsdag 08.00-16.00
Fredag 08.00-14.30
Lunchstängt mellan 12.00-13.00

Vid akuta ärenden:

Kontakta larmcentralen
i Örebro 019-15 99 70

Stängt för drop-in-besök i dessa coronatider. Ring och boka tid för ditt besök