

HALLBO nytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947

Mars 2021

Villor till salu!



**Hyresgäster
tycker till om
HALLBO**

NY VD

*Hallå där
Peter Sjerling!*

Med blicken riktad framåt

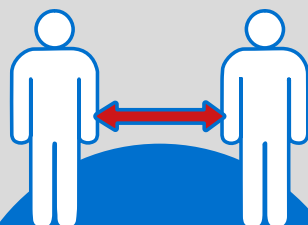
I skrivande stund har jag avverkat min första vecka som VD på Hallbo. Jag har fått ett väldigt bra mottagande och mina första intryck är positiva. Det kanske allra mest glädjande är att vi nu fått ta del av resultaten av den senaste hyresgästenkäten. Den visar på en positiv utveckling inom nästan alla områden jämfört med den föregående. Läs mer om resultatet längre fram i det här numret. Vi kommer att arbeta vidare med att utveckla vår service till er hyresgäster – vårt enskilt viktigaste uppdrag!

Vårt stora ROT-projekt Regnbågen går in i sin avslutningsfas avseende de etapper som handlar om en fullskalig renovering. Hallbos styrelse har beslutat minska ambitionsnivån i kommande ROT-projekt för att kunna finansiera dessa. Hallbo, liksom flertalet allmännyttiga bostadsföretag, står inför stora utmaningar när det gäller ROT. Skälen är ofta större andel bostäder från 60- och 70-talen samt att man under längre perioder skjuter på underhåll. Att fortsätta skjuta på nödvändigt underhåll är inget alternativ – vi ser t ex kraftigt ökande kostnader för vattensador.

Den här tiden på året avhandlar vi uppsummeringen av 2020 i form av vår årsredovisning. Som det ser ut kommer vi att göra ett plusresultat på ca 2 miljoner trots att vi fått göra en nedskrivning av värdet på Regnbågen med 5 miljoner. Det är viktigt att Hallbo kan uppvisa en god resultatutveckling så att vi kan hitta bra vägar att finansiera kommande satsningar på ROT-renovering mm.

Det senaste året har varit mycket speciellt av kända skäl. Pandemin påverkar oss i både stort och smått. Min förhoppning är att vaccinationsprogrammet går smidigt under våren, så att vi kan börja återgå till ett mer normalt liv igen.

Med tillönskan om en fin vår!
Peter Sjerling, VD



Tänk på att
hålla avstånd –
även utomhus!



VI VILL ÖNSKA ALLA

HYRESGÄSTER

– EN FRISK, SOLIG OCH –

HÄRLIG VÅR

Snart är det vår!



När väderprognosen visar stadig vårvärme, sätter vi gång att ta bort sanden. Vi kommer med maskiner som har sopaggregat och vi kommer att börja ta upp sand på alla gårdar, parkeringar och andra asfalterade ytor. Trots att vi vattnar i samband med sopningen, är det oundvikligt att det kommer att damma när vi arbetar. Ett tips är att vänta med att putsa fönstren till vi är klara.



Covid-19

Kundtjänst är stängd för drop-in besök, vi tar emot bokade besök vid kontraktsskrivning med mera.

Felanmälningar gör du via nätet eller via telefon.

Vi utför gärna felanmälningar där du som hyresgäst inte är hemma. Allt för att ytterligare minska kontakten mellan oss och på så sätt minska risken för smittspridning. Om det av någon anledning ej skulle vara möjligt för dig att gå ut ur lägenheten ska du befinna dig i ett annat rum medan vi genomför felanmälan.

Var rädda om varandra!

Större investeringar



Knutens kök

Köket i Dagcentralen Knuten har fått en rejäl upprustning. Allt är toppmodernt och lättarbetat.



Nytt tak

Fastigheter på Skolgatan och Knölagatan i Vretstorp har försetts med nya tak.



Pålsboda växer

På Falkvägen i Pålsboda invigs inom kort en förskola för 15 barn. Här har lokalen fått nya ytskikt, ljudisolering med mera.

***Stötta företagare
i Hallåberg – handla lokalt!***

Så här tycker hyresgästerna om Hallbo

Under senhösten fick alla hyresgäster en undersökning i brevlådan. Du som hyresgäst fick svara på frågor om Hallbo som hyresvärd, detta för att skapa ett underlag för fortsatt förbättringsarbete. Totalt skickades det ut 1079 enkäter, svarsfrekvensen var 44%.

Så här svarande ni:

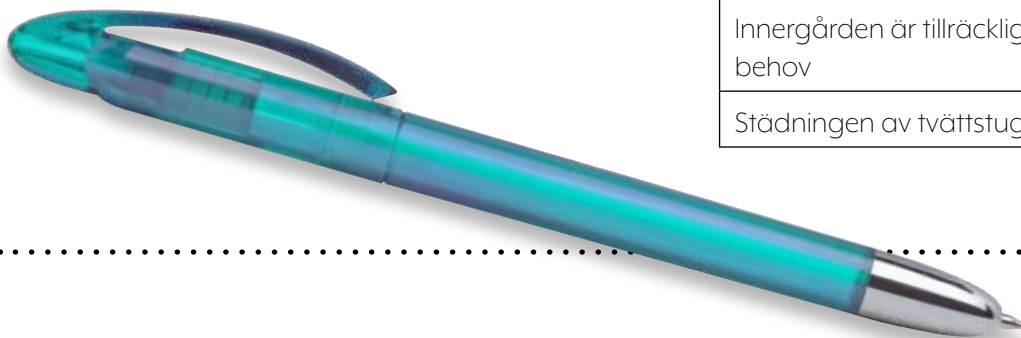
73% 2020 års Nöjd-Kund-Index är 73!
Det bästa/högsta resultatet sedan vi började med enkäten.

76% av hyresgästerna kan tänka sig att rekommendera Hallbo som hyresvärd.

73% är nöjda med Hallbo som hyresvärd och ger ett betyg 4 eller 5 i frågan (femgradig skala).

Högst andel positiva	
Jag blev trevligt bemött av personalen som hanterade min felanmälan	88%
Jag trivs bra i min lägenhet	85%
Jag blir alltid trevligt bemött av personalen på Hallbo	85%
Jag känner mig trygg i huset	84%
Jag är nöjd med hur fastighetsskötaren genomförde åtgärden	84%

Lägst andel positiva	
Det är lätt att hitta parkering utanför huset/i området	58%
Innergården är trevlig att vara på	57%
Innergården är tillräckligt utrustad för mina behov	55%
Städningen av tvättstugan fungerar bra	53%



Tänk på det här när du flyttstädar

Hyresvärdorganisationen Sveriges allmännyttas har tagit fram en kom ihåg-lista för hyresgäster:

KÖKET

1. Dra ut spisen och rengör den på alla sidor samt vägg, skåpssidor och golv.
2. Rengör ovansida och spisplattor/häll.
3. Rengör köksfläkten både in- och utvändigt. Glöm inte filtret.
4. Rengör ugnen invändigt samt plåtar och grillgaller. Använd gärna såpa.
5. Frosta av och rengör kyl och frys.
6. Torka rent i köksskåpen. Glöm inte dörrarnas överkanter.



BADRUMMET

1. Rensa golvbrunnen. Ta loss eventuell front och städa under badkaret.
2. Rengör handfatet, även på undersidan.
3. Glöm inte toalettstolens utsidor och krök.

ÖVRIGA RUM

1. Rengör elementen, även bakom.
2. Målade ytor som fönsterkarmar och golvlistor ska vara rena.
3. Putsa fönstren in- och utvändigt och mellan rutorna.
4. Backar och hyllor i garderoberna ska rengöras.
5. Rengör alla dörrar och glöm inte överkanterna.



Källor: Hyresgästföreningen och Sveriges allmännyttas

Grafik: TT Nyhetsbyrån

Är du förberedd om det blir ett längre elavbrott?

Längre elavbrott är ovanliga i Sverige men det kan ändå inträffa när som helst och påverka mycket av det som vi tar för givet, som till exempel att laga mat, duscha eller spola i toaletten.

Hallsberg drabbades av ett elavbrott i slutet av november månad, många hushåll var utan ström i sju timmar och alla var inte förberedda.

Tips på saker som är bra att ha hemma:

- Ficklampa och extra batterier så att du kan se i mörkret.
- Stearin-/värmeljus och tändstickor/tändare.
- En batteridriven radio så att du kan lyssna på P4 som informerar om elavbrottet.
- Extra laddningsbatteri (powerbank) till mobiltelefonen.
- Ett campingkök eller matvaror som inte behöver tillagras eller förvaras i kylskåp.
- Våtservetter att tvätta dig med ifall vattenförsörjningen slutar fungera samt soppåsar att trä över toastolen om det inte går att spola.
- Några PET-flaskor med infruset vatten i frysen så att du kan ta fram och tina dessa om du behöver dricksvatten eller vatten för matlagning.
- Sovsäck och filter.
- Reservkamin och bränsle.

Vill du veta mer gå in och läs:
www.energimyndigheten.se/trygg-energiforsorjning

Mazarinkaka

Ingredienser

200 g kallt smör
1 dl strösocker
5 dl vetemjöl
ev 1 msk vatten
200 g mandelmassa
100 g mjukt smör
1/2 tsk vaniljpulver
2 ägg
2 dl florsocker
2 msk vatten



Hallbos Alexandra är en hejare på att baka. Här kommer ett nytt smarrigt recept!

Gör så här:

Arbeta snabbt ihop smör, socker och mjöl till en deg. Tillsätt eventuellt lite kallt vatten om degen blir för smulig. Lägg bakplåtspapper i botten av en form med löstagbar kant och tryck ut degen. Ställ kallt i cirka 30 minuter.

Riv mandelmassan fint. Vispa samman riven mandelmassa, smör, vanilj och ägg till en slät smet.

Fyll det kalla pajskalet med smeten. Grädda i nedre delen av ugnen i 180°C i cirka 30 minuter. Mazarinkakan ska få fin färg och inte vara kladdig i mitten.

Låt svalna helt.

Blanda samman florsocker och vatten till en smidig glasyr och bred över den kalla kakan.

Dekorera med färska bär.

Mazarinkakan blir godare efter en natt i kylan!

HYRKÖPSVILLOR



**JUST
NU!**

Du som bor i Vibytorp eller Sköllersta och bor i en villa med hyrköpsavtal. Nu är det dags att ta beslut om ni vill köpa villan. Ta kontakt med din bank och Hallbo så bokar vi tid för ett möte.

Just nu har vi en villa till salu på Kyrkstigen i Sköllersta i riktigt fint skick – bara att flytta in.



*Riktigt fint skick –
bara att flytta in!*



Sköllersta

Ortsamnet Sköllersta härrör från 1337, då man skrev Skiolderstum, som har fornsvenskans Skjolder = sköld i förledet. Här finns bl a Sköllersta kyrka, Kävesta folkhögskola, låg- och mellanstadie-skola, bensinmack och pizzeria m.m. Strax utanför samhället finns två stycken fornborgar, Tarsta fornborg och Åmehälla borg. Här finns också en av de få kvarvarande kvarnarna som en gång drevs av både vatten och vindkraft, Kånsta kvarn.

I samhällets östliga del ligger "Korvfabriken" Atria Lithells, som har planer på att expandera stort den närmsta tiden.

År 2006 blev Sköllersta utnämnd till den miljövänligaste förorten i Sverige.





PUTTE TIPSAR!

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighets-skötare på Hallbo sedan 1985. Han har mycket kunskap och några tips att dela med sig av som kan underlätta för er i ert boende.

Ditt förråd

När du flyttar in i en lägenhet blir du tilldelad ett förråd. Det är DITT ansvar som hyresgäst att köpa ett hänglås och låsa förrådet. När du flyttar ut är det DITT ansvar att städa förrådet.

Till dig som har egen tvättmaskin i lägenheten

Två gånger per år behöver du köra ett tomt tvättmaskinsprogram på 90 grader, stoppa i en diskmaskinstablett i tvättrumman, så löser det upp avlagringar och gamla tvättmedelsrester.

Detta gör att du håller maskinen ren, och dina kläder fortsätter lukta gott.



Hallå där...

Peter Sjerling ny VD!

Hallå där och välkommen till Hallsbergs Bostadsstiftelse Peter Sjerling.

Tack så mycket.

Vad har du jobbat med tidigare?

Jag har en lärarutbildning i botten, idrotts- och engelsklärare. Jag har jobbat i fastighetsbranschen sedan 2003 bland annat på Öbo, i Platen och senast i Järfälla.

Vad ser du som ditt prioriterade område som VD?

- Finansiering av fortsatt ROT-renovering.
- Arbete med utveckling av Hallbos personal.
- Samverka med andra aktörer t ex kommunen, andra bostadsföretag med flera.

Vad känner du till om Hallsberg?

Jag har bott i Örebro sedan 1981, så visst känner jag till Hallsberg. Jag jobbade en period på Länsstyrelsen och då hade man kontakt med alla kommuner, men jag kan inte Hallsberg.

Vad brukar du göra på fritiden?

Jag spelar gitarr och jag sjunger i kör. Jag är en aktiv glad motionär.

Berätta något om dig själv som få personer vet.

Jag är stormästare i Jeopardy.



Faktaruta

Namn:

Peter Sjerling

Ålder:

60 år

Familj:

En son 28 år och en dotter 25 år

Utbildning:

Lärarexamen, är reservofficer

Bor:

I centrala Örebro

Ditt senaste resmål:

Naples i Florida för golfspel



Besöksadress: Västra Storgatan 15

Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg

Telefon: 0582-68 55 60

Mejl: Kontakt@hallbo.se

Webb: www.hallbo.se

Kundtjänst öppettider:

Måndag-torsdag 08.00-16.00

Fredag 08.00-14.30

Lunchstängt mellan 12.00-13.00

Vid akuta ärenden:

Kontakta larmcentralen i Örebro 019-15 99 70

Stängt för drop-in-besök i dessa coronatider. Ring och boka tid för ditt besök.