

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947

December 2021

**VINN
BIO-BILJETTER!**

*Brandsäkerhet
i jultider*

*Nya lokalhyresgäster
och nya företagsägare*

*Vi köpte huset!
Annica Landström & Peter Bodin*



Hallbo i förändring!

I skrivande stund står julen för dörren och vi börjar närma oss tidpunkten för summering av 2021. Året har, liksom 2020, definierats av pandemin och vi har alla fått anpassa våra liv efter de förutsättningarna. När vi tyckt oss se ljuset i tunneln så har viruset muterat och nya varianter dykt upp. Måhända får vi leva med viruset och vaccinationerna under lång tid framöver.

Undertecknade har tillträtt sina befattningar under året och vi har fått ett positivt intryck av Hallbo. Trots en del motgångar, inte minst i media, de senaste åren, finns en framåtanda som bådär gott! Den stora utmaningen vi står inför – och som vi delar med de flesta andra bostadsföretag – handlar om den stora underhållsskulden. Vi behöver ROT-renovera våra fastigheter för att de ska vara intakta i många år till. När vi gör analysen av de behoven, så ser vi att det inte finns möjlighet att finansiera allt. Det betyder att vi måste sälja en del av beståndet för att få loss pengar. Vi är inne i den processen nu och vi har förhoppningar att slutföra den under våren. Vi kommer att återkomma senare med vilka fastigheter det gäller.

I den verksamhet vi bedriver blandas både stora och små frågor varje dag. Det är detta som gör jobbet så roligt! En viktig del är kontakten med er hyresgäster. Vi tycker det är viktigt att ni hör av er till oss – självklart när saker inte fungerar som de ska, men också kring saker vi gör bra. I vårt förbättringsarbete gäller det att fånga upp både det som är bra respektive mindre bra. Vi kommer gärna ut till er och har en dialog om hur ni uppfattar ert boende och er boendemiljö.

Vi vill avsluta med att tillönska er alla en riktigt
God Jul och ett Gott Nytt År!



Peter Sjerling
VD



Camilla Petersen
Ordförande



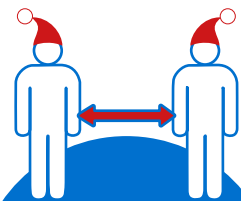
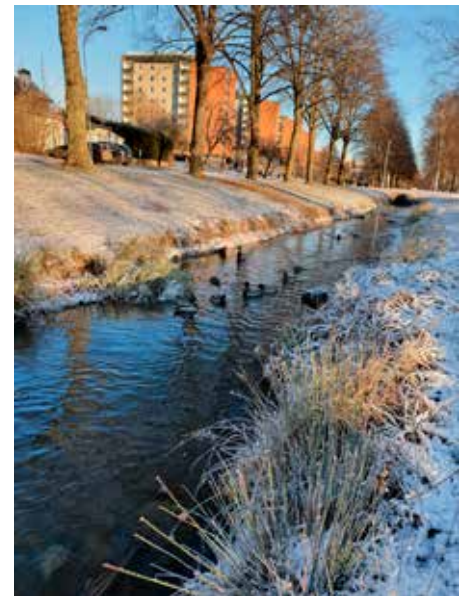
Felanmälningar

Felanmälan gör du enklast via *Mina sidor* – där kan du felanmäla dygnet runt.

Vid akuta ärenden ring kundtjänst 0582-68 55 60.

Välj bort pappersavin

Betala din hyra via e-faktura eller autogiro – smidiga sätt att sköta betalningen och dessutom minska pappersförbrukningen.



Tänk på att
hålla avstånd –
även utomhus!



En olycka händer så lätt

Skador som beror på oaksamhet eller försumlighet ansvarar du själv för och du får själv stå för kostnaden. Därför är det viktigt med en hemförsäkring!

Vi ställer krav på att du som hyr en lägenhet har en gällande hemförsäkring. Många tror att hemförsäkringen endast täcker skador på hyresgästens egendom, men skulle något hända, som till exempel brand eller en omfattande vattenskada, är det hemförsäkringen som täcker kostnaden.

Försäkringen täcker skador på dina ägodelar och kan till exempel hjälpa dig med en tillfällig bostad om det skulle ske en större skada på fastigheten.

Det händer saker i Regnbågen

Under hösten har arbetet i Regnbågen fortskridit. Nya carportar och parkeringar har skapats, planteringar vid entréerna är klara. Byggmaterial har plockats ihop och en städning av området pågår.

Byggställningen på utsidan av Nytorgsgatan 18-32 kommer att tas bort innan årsskiftet.

Balkongerna på Nytorgsgatan. 18-32 ska färdigställas under vintern.

Under våren kommer arbetet med områdets ”insida” att färdigställas.

I mitten av januari månad påbörjas arbetet med nya parkeringar/garage på Nytorgsgatan 18-32, du som är berörd kommer att bli kontakt av oss på Hallbo.

VINN BIO-BILJETTER

Nu är den kalla årstiden här och det kan vara skönt att sitta inomhus och se på en bra film - varför inte gå på bio? Här kommer ett erbjudande till dig som bor hos oss.

Vi lottar ut 25 biljetter till Spektrum Bio i Hallsberg (Alléskolans aula). www.bioguiden.se

Aktuella filmer:

Bamse och vulkanön

Annandag jul kl. 16.00

Tills solen går upp

Annandag jul kl. 18.30

Måndag 27 december kl. 14.00

The Matrix Resurrections

Tisdag 28 december kl. 18.30

Sing 2

Söndag 2 januari kl. 16.00

Utvandrarna

Söndag 2 januari kl. 18.30

Måndag 3 januari kl. 14.00



Vill du gå på bio?

Mejla ditt intresse till kontakt@hallbo.se senast den 26 december, eller lägg en lapp i Hallbos brevlåda med namn, adress och telefonnummer.

Vi köpte huset!

Grattis! Ni har nyligen köpt huset som ni tidigare hyrde av Hallbo, hur känns det?

Bara bra – nu får vi göra vad vi vill.

Det första vi gjorde var att sätta upp en flaggstång, byggde en grind och satte upp kantstöd runt rabatterna.

Nästa projekt blir att inreda övervåningen och slå ut väggen i vardagsrummet, då blir rummet stort och jag får plats med ett matsalsbord så att vi kan sitta utan att trängas när vi har gäster.

Jag vill flytta upp tv:n och ha ett allrum på ovanvåningen – säger Annica.

När vi går ut på tomten berättar Peter att han ska bygga en friggebod och bygga ut altanen på framsidan av huset så att han får plats med utemöbler.

Vad gjorde att ni valde att köpa huset?

Konceptet var ”hyrköp” vilket innebar att vi fick med oss det vi hade betalat i hyra under tre år, det blev en bra handpenning. Huset är varmt och skönt, lätt att sköta och vi gillar området.

Hyran sjönk betydligt nu är vi äger huset själva och samtidigt är det en investering inför framtiden. Jag värderade huset nyligen och huset värderas högre nu än när vi köpte det – säger Peter.

Vad är det bästa med Sköllersta?

Närheten till Örebro, Hallsberg, Kumla och släkt och vänner. Bra väg till Örebro och Marieberg. Vi har föräldrar, syskon och Peters barn i Sköllersta, det är gångavstånd till slakten. Vi känner alla här i Sköllersta, vilket är positivt.

Vi på Hallbo önskar paret lycka till med huset och alla projekt!





Faktaruta:

Namn: Annica Landström & Peter Bodin

Jobb: Annica jobbar med butiksinredningar & Peter som fastighetstekniker

Intressen: Amerikanska bilar, husbilen, plocka svamp, inredning och trädgård

Paradrätt i köket: Plankstek med hjortfilé



Brandsäkerhet i Juletider!

Den mörka årstiden är här, julen står för dörren, och då kommer många att tända levande ljus för trivsel och gemenskap. Det innebär förstås en ökad brandrisk som du kan gardera dig mot:

1. Kontrollera att dina brandvarnare fungerar! Om den inte fungerar gå in på Mina sidor eller ring kundtjänst så byter vi den.
2. Ha alltid uppsikt över tända stearinljus och alla slags öppna lågor! Kom ihåg att släcka dem när du inte är i rummet!
3. Investera gärna i en egen brandfilt och brandsläckare, och lär dig hur de fungerar!
4. Ställ inte barnvagnar, cyklar eller andra saker i trapphus eller källare, dessa är utrymningsvägar om olyckan skulle vara framme.



Nya ägare

Citygrillen

Är du sugen på en hamburgare eller något annat gott att äta ska du besöka Citygrillen – hälsar Mahmoud och Asmma.

Hallsbergs kemtvätt

Toni på Hallsbergs kemtvätt hjälper dig med din tvätt, allt från mattor, dukar, arbetskläder, dunjackor till skinn och mocka. Ta med kupongen när du lämnar in din tvätt.



Naturliga dofter påverkar din hälsa positivt

Doftande växter som pelargon, lavendel och barrträd kan ha positiv inverkan på din hälsa. En studie i SLU Alnarp visar hur naturliga dofter framkallar associationer, känslor och fysiska reaktioner hos den som drabbats av stressrelaterad sjukdom. Ett bra exempel – varje gång din hand stryker över pelargonens bladverk uppstår den välkända, citrusaktiga doften som så många känner igen och associerar med barndom och trygghet. En doft som skapar en känsla av lugn och ro hos deltagarna i studien.

Studien visar att dofter från örter, frukt, blommor, barrträd och torrt gräs hade en lugnande inverkan, ökade välbefinnandet och ökade känsla av närvaro. Reaktioner som bidrar till att reducera stress.

Köp en hälsobloomma nästa gång du besöker blomsterbutiken!

 Klipp ut och ta med!



HALLSBERG KEMTVÄTT

Ny Ägare
Vi tvättar kemtvätt,
mattor, dukar, arbetskläder,
din tvätt, skinn och mocka .

Erbjudande 10 % rabatt
när du visar denna lapp.



Öppettider Mån-fre 9,30 - 17,30 Lör-sön stängt.

 västra Storgatan17 69430 Hallsberg

 0582-10704 / 0737068546

Tiramisu



Hallbos Alexandra är en hejare på att baka. Här kommer ett nytt smarrigt recept!

Ingredienser

100 g smält smör
200 g chokladkakor (t ex oreo)
250 g mörk choklad (70%)
3 dl vispgrädde

Topping

250 g mascarpone
2 dl vispgrädde
3/4 msk florsocker
kakao (att pudra över)

Gör så här

1. Smält smöret. Mixa chokladkexen och blanda med smöret. Bred eller tryck ut i botten och på kanterna i en oval form, cirka 20 x 30 cm. Ställa i kylan.
2. Hacka chokladen och lägg i en bunke. Koka upp grädden och häll över chokladen. Rör till en jämn smet. Häll över botten och ställ i kylan minst 4 timmar.

Topping

1. Vispa mascarpone, grädde och florsocker fluffigt. Spritsa på pajen och pudra med kakao.
2. Servera gärna med färska eller tinade frysta bär.





PUTTE TIPSAR!

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighets-skötare på Hallbo sedan 1985. Han har mycket kunskap och några tips att dela med sig av som kan underlätta för er i ert boende.

Städtips

Ingrodd spisyta

Matlagningsglädje börjar med en skinande spishäll och den fixar du smartast genom att angripa den fastbrända smutsen med ättika och sedan strösla bakpulver över. Låt det fräsa lite och torka sedan rent.

Kalkrester i duschen?

Skippa starka medel och gör rent med ättika eller citronsyra istället. Tänk på att ättika är frätande så öppna ett fönster och använd handskar. Glöm inte att späda med vatten.



Vi hälsar nya lokalhyresgäster välkomna!

Moderaterna Hallsberg

Moderaterna Hallsberg, med ordförande Ulrika Björklund i spetsen, har flyttat in på **Västra Storgatan 15**.

Clustera

Clustera, jobbar med att matcha ut människor på arbetsmarknaden eller vidare till utbildning. Clustera har flyttat in på **Stortorget 2**.

Curunova

Curunova, stöttar och hjälper dig till ditt nya jobb eller studier genom tjänsten Rusta & Matcha. Curunova hittar du på **Västra Storgatan 11**.

**Kundtjänst öppettider
jul & nyårshelgen**

| | |
|------------------------------|-------------|
| Onsdag 22 dec | 08.00–12.00 |
| Torsdag 23 dec | Stängt |
| Julafton..... | Stängt |
| Juldagen | Stängt |
| Anndag jul | Stängt |
| Mån, tis, ons 27–29 dec..... | 08.00–14.30 |
| Torsdag 30 dec | 08.00–12.00 |
| Nyårsafton..... | Stängt |
| Mån, tis 3–4 jan..... | 08.00–16.00 |
| Onsdag 5 jan | 08.00–12.00 |
| Trettondedag jul | Stängt |
| Fredag 7 jan..... | 08.00–12.00 |

MÄRKE/TRYCK/AB - HALLSBERG 2021



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
Telefon: 0582-68 55 60
Mejl: Kontakt@hallbo.se
Webb: www.hallbo.se

Kundtjänst öppettider:
Måndag–torsdag 08.00–16.00
Fredag 08.00–14.30
Lunchstängt mellan 12.00–13.00

Vid akuta ärenden:
Kontakta larmcentralen
i Örebro 019-15 99 70