

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947

Juni 2021

Tips till dig som arbetar hemma under sommaren



*Smultronställen
i närheten*

*Hallå där
Nanna Johansson!*

Hallbo står stabilt inför framtiden

Det är med glädje vi nu åter igen kan konstatera en lägre smittspridning av Covid-19 i vårt samhälle. För många av er har de senaste åren varit en prövning på flera vis, men efter regn kommer solsken som det sägs.

När det gäller Hallbo känner jag nu samma sak. Det som har varit lägger vi bakom oss och jag kan konstatera att trots en utmanande tid, står Hallbo stabilt inför framtiden.

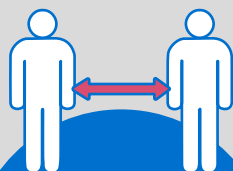
Hallbo behöver fortsatt rotrenovera inom sitt bestånd, inte minst eftersom stora delar av bostadsbeståndet byggdes samma årtionde. Jag är dock säker på att ingen kommer föreslå att det ska ske i egen regi igen. När det gäller Regnbågen kan man med facit i hand konstatera att tidigare styrelse borde efterfrågat bättre underlag och kalkyler innan man tog det slutgiltiga beslutet. Med rätt underlag från början hade många saker kunnat göras annorlunda och problemen minimeras. Det är lätt att kritisera andra, men jag konstaterar glädjande nog att kostnaden ligger i paritet med andra liknande ROT-projekt i Sverige och att resultatet blev en fastighet i toppklass.

Mitt uppdrag som ordförande och tillsammans med styrelsen har varit att åter se till att Hallbo står stabilt och är en stark aktör på marknaden. Jag finner att vi nu är där och vill passa på att berömma både styrelse, ledning och inte minst våra medarbetare som funnits med på denna resa och enträget haft fokus på att göra det bästa för våra hyresgäster. Trots hot, förtal, trakasserier, och påhittade historier, så står nu Hallbo åter rustad för att hantera kommande utmaningar.

Till er hyresgäster vill jag rikta ett särskilt tack, efter att ha tagit del av resultaten i enkäten "Nöjd kundindex". Där kan man glädjande läsa att resultaten blivit bättre inom stort sett alla områden.

Med detta brev vill jag önska er hyresgäster och personal en trevlig sommar! Jag vill även passa på att tacka för mina år i Hallbos styrelse, då jag nu kommer ta mig an ett nytt uppdrag.

Med bästa hälsningar
Magnus Andersson
Ordförande Hallbo



Tänk på att hålla avstånd – även utomhus!

E-faktura

Betala din hyra via e-faktura eller autogiro. Det är smidiga sätt att sköta betalningen på och dessutom minska pappersförbrukningen

Nya riktlinjer för Regnbågens balkonger

Funderar du på en markis eller balkongskydd? Hallbo har tillsammans med PA Markis & Persienn tagit fram ett förslag till utseende på balkongerna i Regnbågen.

Balkongskyddet ska vara svart (passar fint till smidesbalkongen). Du kan välja på två olika kulörer till markis/balkongskydd ovanför balkongracket – ljus eller grått. Inga andra färger är tillåtna.

Markisen går att fästa i golv och tak utan att borra eller göra andra ingrepp.

Ta kontakt med PA Markis & Persienn Lertagsgatan 10 i Hallsberg för mer information.



Klara hettan

Nu är solen och värmen här. För dig som jobbar på distans/ hemma kan sommarhettan bli en utmaning. Här är tips för att undvika att hemmakontoret förvandlas till en bastu.

1. Köp en fläkt i god tid

Det kommer alltid en värmebölja och då brukar fläktarna ta slut i många butiker. Var ute i god tid!

2. Duscha kallt och drick mycket

Värmen gör att kroppen lättare blir uttorkad. Undvik varmvatten och vänta med att diska, tvätta och laga mats tills det blivit svalare.

3. Stäng av alla onödiga apparater

Dator, tv och andra elektriska apparater utstrålar värme. Låt dem inte stå på i onödan - inte ens i standby-läge. Tänk på att led- och lågenergilampor avger mindre värme än vanliga glödlampor.

4. Sitt ned & klä dig svalt

Den som sitter tycker att det är svalare än den som står upp vid t ex ett ståbord. Klä dig i svala kläder.

5. Klä dina fönster med solfilm

Du kan klä fönsterna med solfilm, som reflekterar bort solstrålar. Täcker du fönstren med lakan – välj ljusa färger i stället för mörka, som drar åt sig värmen.

6. Sov med öppet fönster

Är det ändå för varmt? Stoppa in handdukar eller lakan i plastpåse i frysen och placera i sängen innan läggdags.

7. Vädra på kvällen

När temperaturen sjunker är det dags att kyla ned lägenheten. Skapa gärna korsdrag för att byta luft.

8. Stäng alla fönster & dra ned persiennerna

Dra ner persiennerna och stäng fönstren innan solen börjar ligga på.

9. Drick varmt & kyl ner händerna

Kroppens inre termometer sänks om man dricker varmt. Kyl ned underarmar och händer – då kyls blodet som cirkulerar runt i kroppen ned och hela kroppen blir svalare.

10. Ta korta pauser & gå upp tidigare

När det är varmt är det viktigt att ta flera korta pauser, särskilt mitt på dagen när det är som varmast. Arbeta gärna tidigt på morgonen och sen kväll i stället och ta det lugnt mitt på dagen.



Vad säger juristen

Kan vi få en inglasad altan?

Vi bor på bottenvåningen med en altan i sidoläge i en hyresrätt. Vi vill glasa in altanen, hur går vi tillväga? Hyresvärden visar inget intresse med att hjälpa oss, hen menar att vårt ärende varken är prio eller akut. Vi önskar ju det, och ser en massa möjligheter med en inglasad altan.

Kan vi som hyresgäster själva glasa in?

Juristens svar: Ni kan inte kräva att få er altan inglasad. Det är fastighetsägaren som avgör om hen vill tillgodose ert önskemål eller ej.

Om ni själva vill bekosta en inglasning, måste ni först ha tillstånd av fastighetsägaren. Det är en sådan stor förändring, som innebär vissa ingrepp i bland annat fasaden, så det ryms inte inom det en hyresgäst får göra i sin lägenhet utan att först be om lov.

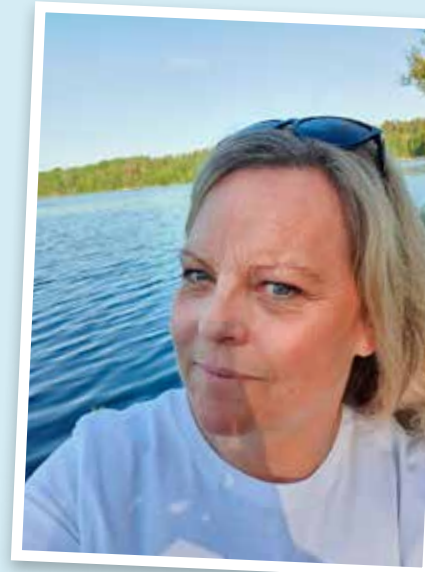


Smultron

Hällebosjön

Mina smultronställen är ju mina härliga butiker, men när jag är ledig så är det hemma vid Hällebosjön där jag hämtar in inspiration och energi.

Trevlig sommarkram från Mona Godlund, ägare av Lilla Blomsterboden i Hallsberg och Kumla



FYRA NYA

Medarbetare



Jyrki Leppiö
fastighetsskötare



Asmait Yemane Tesfay
lokalvårdare



Eshan Borhani
målare



Fabian Stålberg
fastighetsskötare

Njut av vad naturen har att erbjuda

Jag vill tipsa om några smultronställen i min närmsta närhet. Om man gillar att röra på sig så tycker jag att man ska besöka motionsspåret straxt söder om Svennevad, det finns flera sträckor att välja på.

Om man är sugen på att ta ett dopp så kan man besöka Badviken vid Sottern, Djursnäs vid Avern och Glottrasjön.

Mitt sista tips är att besöka Tarstaborg, beläget mellan Sköllersta och Pålsboda, där man kan insupa historiens vingslag, ströva i vacker natur och njuta av fin utsikt, särskilt vackert på hösten när lövträden ändrar färg.

Sommarhälsningar från Karolina Bjerklund, ekonomiadministratör på Hallbo



Välkomna!

Tronställen i närheten



Stocksättersgården

Hallsbergs Hembygdsgrd är ett smultronställe året runt för alla generationer med sina gamla byggnader och sin vackra omgivning. Stocksättersgården är en del av vår lokalhistoria och vårt kulturarv och en grön oas att sitta ner och njuta av. Werners backe, ett litet vintereldorado för pulkaåkning för de yngre. Strax intill finns gamla Folkets Park som numera är ett naturreservat, men har också sin folkparkshistoria berättad på skyltar som visar hur det en gång begav sig. Hembygdsgrden bjuder på både rofyllda stunder och mera fart och fläkt. Boka gärna en biljett till en



av sommarens teaterföreställningar, en fars vid namn "Landsministerns högra hand" eller kom med på ett gympapass eller bara kom och bara var en del av gårdens anda. Trädgården är alltid öppen för alla.

*Upplevelserika sommarhälsningar till er alla!
Maud Stranneby, Hallsbergs Hembygdsförening*

Dovra sjöar

Som Hallsbergbo är jag tacksamt omgiven av skön natur och många riktigt bra utflyktsmål. En destination för en dagsutflykt jag varmt kan rekommendera är en tur runt Dovra sjöar. I en djup sprickdal i urberget återfinns tre långsmala sjöar med upptrampad led runt både en, två och samtliga tre sjöar. I bergsbranten vid norra sjön finns ett häftigt utskjutande bergsparti som kallas för Dovra kyrka. Enligt en gammal skröna bröt jätten i Dovradalen loss stora block från bergväggen som han sedan kastade mot Viby kyrka. Jättens fru hette Dovra och det var hennes tårar över makens upptåg som samlades upp i sprickdalen och bildade de tre sjöarna. En utflykt till Dovra sjöar går att göra precis hur spännande som helst, inte minst för barnen. För er lite äldre som möjligtvis ägnar er åt skattjakt utomhus kan jag avslöja att det finns minst en gömma utplacerad på en oerhört fin plats här.



Med vänlig hälsning

Andreas Svahn, Ordförande i regionstyrelsen, Region Örebro län

Regnbågen

Veckoplanering

Arbetet pågår för fullt, nu återstår endast några trapphus. Renovering/ombyggnation av balkonger är i gång, balkongerna är klara vecka 42. Här kommer en tidplan för det fortsatta arbetet.

Vecka 24/25

Iordningställande av fasad etapp 2, skärmtak och plåtarbete utförs. Slutbesiktning av trapphus 28.

Vecka 27

Asfaltering av gång- och cykelbanor på "utsidan" etapp 1, 2 och 3 och "insidan" av etapp 1 och 2. Gräsmattor läggs och sås.

Vecka 28

Trapphus 26 färdigställs för besiktning.

Ställning är färdigbyggd, arbete med takfot, brandceller och fasadskivor startar.

Vecka 29-31

Inget arbete sker inomhus. Arbete i utemiljön fortgår.

Vecka 32

Fasadmålning påbörjas.

Vecka 47

Ställning tas ned.

Silviakaka

ca 20 bitar



Hallbos Alexandra är en hejare på att baka. Här kommer ett nytt smarrigt recept!

Ingredienser:

- 3 ägg
- 3 dl strösocker
- 1,5 dl kallt vatten
- 3 dl vetemjöl
- 1 msk bakpulver
- 1 msk vaniljsocker

Glasyr:

- 150 g smör
- 1,5 dl strösocker
- 1 msk vaniljsocker
- 2 äggulor
- 0,5 dl kokosflingor

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 175 grader. Klä en långpanna på ca 20x30 cm med bakplåtspapper.
2. Vispa ägg och socker vitt och pösigt i en bunke. Rör ner vattnet.
3. Blanda mjöl, bakpulver och vaniljsocker och sikta ner. Rör till en jämn smet och håll den i formen.
4. Grädda i mitten av ugnen ca 20 min, känn med en sticka i mitten och att den kommer ut ren. Låt kakan svalna helt.
5. Smält samman smör, socker och vaniljsocker i en kastrull.
6. Tillsätt äggulorna och vispa kraftigt tills krämen tjocknar, den får inte koka. Låt svalna något. Häll glasyren över kakan och strö över kokos.
7. Låt kakan kallna i kylen och skär upp kakan i bitar.



Upptäck allt du kan utföra i din närhet!

Du behöver inte åka långt för att hitta en restaurang, en frisör eller varför inte laga din tv eller cykel på hemmaplan.

Här följer en lista på entreprenörer/föreningar som finns i Hallbos lokaler.

ÄTA / FIKA

Asian Palace	0582-61 13 67
Coco Thai	0582-168 68
Citygrillen	0582-107 14
Pizzeria Eldorado Sköllersta	019-23 07 70
Handlar'n Sköllersta	073-837 03 70
PeWe Konditori	0582-100 70
Pizzeria Milano	0582-107 55

MÅ BRA / SKÖNHET

House of Inc	073-534 17 20
Dropin solarium	
Divine Light Klinik	073-559 29 33
Salong Unik	072-232 62 79
Bara Vara	076-320 13 21
Thaimassage Vanna	073-955 63 14
Hallsbergs Fotvård AB	0582-133 00

BANK

Handelsbanken	0582-66 80 60
Swedbank	0582-887 40

BEGRAVNING & FAMILJEJURIDIK

Götmars	0582-100 13
---------	-------------

KEMTVÄTT

Hallsbergstvätt	0582-107 04
-----------------	-------------

SERVICE / ELEKTRONIK / CYKLAR

Allans Digital TV	0582-129 99
Ekströms Service	070-091 10 81
Willéns Måleri	0582-130 80

UTBILDNING / COACHNING

Curonova Consulting AB	
Josefssons Trafikskola	0582-130 11

FRISÖR

Salong Klippt & Skuret	0582-159 90
Salong Christopher	0582-130 33
Sköllersta Klipp	019-761 75 51
Svenssons Frissa	0582-134 27
Salong Z Style	072-733 77 93
Issa's Frissa	0582-145 40

DAGCENTRALER

Knuten	0582-68 50 73
Åsen	0582-68 50 84

FASTIGHETSMÄKLARE

Fastighetsbyrån	0582-140 00
Notar	0582-109 00

ÖVRIGT / FÖRENINGAR

ABF	010-203 17 00
Brottsofferjouren	0582-154 24
Hallsbergs Matbutik	
Hyresgästföreningen	0771-443 443
Hallsbergs Bridgeklubb	070-570 62 70
Kulturrummet Aniara	019-20 96 00
LO	
Nya Moderaterna	
Röda Korset	0582-150 02
Unga Örnar Pålsboda	0582-411 90
Väntjänsten	0582-68 55 00
Wasfi guld	072-260 07 80





PUTTE TIPSAR!

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighets-skötare på Hallbo sedan 1985. Han har mycket kunskap och några tips att dela med sig av som kan underlätta för er i ert boende.

Flytande tvättmedel

Använda gärna flytande tvättmedel eller en tablett för att minska överdosering vilket gynnar både miljön och tvättmaskinen. Tvättmedelspulver fastnar ofta som fuktiga klumpar i facket för tvättmedelsdosering, vilket gör det svårare att hålla ordentligt rent.

Flytande tvättmedel sprider sig bättre i tvätt-trumman än pulver, är lättare att skölja ur och lämnar inga ränder på materialet.



Hallå där...

Hallbos "längsta" hyresgäst?

Nanna Johansson



På Fredsgatan bor Nanna Johansson i en lägenhet på 2 rum och kök, Nanna flyttade in i lägenheten 1951 tillsammans med sin make Rune och sedan dess har Nanna bott i samma lägenhet. När Nanna flyttade in var hon första hyresgästen i lägenheten eftersom fastigheterna på Fredsgatan då var helt nybyggda.

Sina första år bodde Nanna på Stocksättersvägen för att vid 12 års ålder flytta till Parkvägen tillsammans med sina föräldrar och kom senare att landa i lägenheten på Fredsgatan. Hon träffade sin blivande make Rune redan vid 13 års ålder på en skolutflykt och de hängde sedan ihop tills Rune avled efter en längre tids sjukdom. Då huset innan renoveringen 1993 inte hade någon hiss, fick Nanna bära sin make från lägenheten till butiken i källarlokalen, då han vid 19 års ålder insjuknade i sjukdomen MS.

I samband med att de flyttade till lägenheten på Fredsgatan startade de också upp en butik i källaren i samma fastighet. Butiken hette på den tiden Garn och hemslöjd, men döptes om till Nannas Garn 1968, samma år som Rune avled. Nanna drev själv butiken vidare i många år. Verksamheten drevs i källarlokalen i 42 år, men fick flytta 1993 när fastigheten skulle genomgå en stor renovering, då bland annat en hiss installerades. Under renoveringstiden fick Nanna en evakueringslägenhet i en annan fastighet, men ville sedan flytta tillbaka till sin lägenhet. Nannas Garn flyttade de då till en lokal på Nytorget och där blev verksamheten kvar. 1999 sålde Nanna butiken efter att ha drivit den i 48 år.

Nanna är idag en pigg 96-åring som fortfarande bor kvar och trivs i sin lägenhet på Fredsgatan. Nanna är, vad vi tror, Hallbos "längsta" hyresgäst. Har vi någon som har bott längre? Hör gärna av er!



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
Telefon: 0582-68 55 60
Mejl: Kontakt@hallbo.se
Webb: www.hallbo.se

Vid akuta ärenden:
Kontakta larmcentralen i Örebro 019-15 99 70

Kundtjänst öppettider:
Måndag-torsdag 08.00-16.00
Fredag 08.00-14.30
Lunchstängt mellan 12.00-13.00

Sommaröppet vecka 28-31:
Måndag-torsdag 09.00-15.00
Fredag 10.00-14.00

Stängt för drop-in-besök i dessa coronatider. Ring och boka tid för ditt besök.