



HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947

Juni 2020



FLERA NYA
Medarbetare

*RUT-avdrag
Även för dig!*

**Nya moderna
lägenheter i
Regnbågen**

**Nytt
parkerings-
bolag**

Äntligen är sommaren här

Äntligen är sommaren här och förhoppningsvis kommer vi att få njuta av sol och värme under de kommande månaderna. Om vi ser tillbaka på våren, så blev den ju inte så som vi är vana vid. Begränsningar och rekommendationer har gjort att vi inte har haft möjlighet att kunna ses och umgås som vi annars gör. Vi får hoppas att denna pandemi snart är över och att vardagen kan återgå till det normala.

I dessa tider är jag glad för att styrelsen redan under 2019 tog beslut om att vi inom Hallbo skulle satsa på fler mötesplatser/uteplatser inom våra bostadsområden. Jag hoppas att dessa uteplatser kommer väl till nytta. Tänk på att hålla distans även utomhus.

Ni som hyresgäster är viktiga för oss och vårt mål är att ge er den bästa servicen så att ni ska trivas hos oss. Jag träffar ofta hyresgäster som ger uttryck för att man trivs hos oss inom Hallbo och man lyfter fram vår kunniga personal som en viktig del av detta. Det känns alltid glädjande att få höra beröm om vår personal.

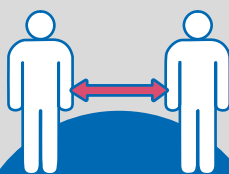
När det gäller våra handlare, så är det nu en tuff tid som man går igenom. Från styrelsens och förvaltningens sida har vi försökt att stötta genom olika lösningar. Jag vill passa på att uppmana er hyresgäster att handla lokalt för att på det sättet bidra till att våra handlare ges förutsättningar att finnas kvar även efter denna pandemi.

Med dessa rader önskar jag alla hyresgäster en trevlig midsommar och en skön sommar!

Jag vill även passa på att tacka all vår personal för fina insatser under våren och önska er en trevlig semester.



Med bästa hälsningar
Magnus Andersson



Tänk på att
hålla avstånd –
även utomhus!



*Vi vill önska
er alla en
fantastisk sommar!*

E-faktura

Betala din hyra via e-faktura eller autogiro. Det är smidiga sätt att sköta betalningen på och dessutom minska pappersförbrukningen!

Följ oss på sociala medier!



*Stötta företagare
i Hallåberg
– handla lokalt!*

Vad säger juristen?

Måste jag ha fler visningar?

Jag har sagt upp mitt lägenhetskontrakt med Hallbo. Under uppsägningstiden har jag först gått med på en visningstid som hyresvärderna senare önskat ändra, vilket jag gick med på.

På visningen kom ett antal personer, men Hallbo ringde en tid senare och berättade att ingen ville ha lägenheten. Man vill därför genomföra ytterligare visningar.

Jag har redan flyttat ut och det innebär ett visst "projekt" om jag ska ta mig till lägenheten och "fixa till" den igen.

Juristens svar: Du måste låta lägenheten visas, men det innebär ju inte att det är du som ska visa den. Det är hyresvärdens uppgift. Din uppgift är endast att se till att lägenheten är tillgänglig för visning.

Lägre hyra utan toa?

Jag flyttade nyligen in i en lägenhet. Efter bara två veckor har badrum och toalett nu börjat renoveras, och jag har ej tillgång till något av dem i ungefär en vecka framåt. Har jag rätt att få en lägre hyra för de dagar jag ej kan använda toaletten?

Jag blev inte upplyst om renovering i samband med kontraktsskrivningen.

Juristens svar: Ja, det kan du ha. Men det förutsätter emellertid att det inte finns en klausul i ditt hyresavtal som säger att du inte har rätt till hyresreduktion vid underhåll.

Om man är helt utan badrum och toa – och du INTE alls kan nyttja badrummet – brukar man beräkna att nedsättningen ska vara 40%. Dela hyran med 30 så får du fram hyran per dygn, beräkna sedan 40% av det, så får du fram reduktionen per dag. Kontakta din hyresvärd och be om avdrag på hyran.



Hur mycket får barn störa?

Jag undrar om man som hyresgäst med små barn i ett flerfamiljshus får föra hur mycket oväsen som helst, så att grannar inte orkar vara hemma?

Juristens svar: Hyresgäster får inte störa sina grannar och omgivningen. Men om man bor i flerbostadshus är det ofrånkomligt med att man hör ljud från grannarna. Frågan är var gränsen går – det får avgöras i varje enskilt fall. När det gäller barnspring m m får man finna sig i att barn ofta hörs på ett annat sätt än vuxna. Du ska förstås anmäla problemen till hyresvärderna. Om fler grannar är störda, se i så fall gärna till att även de kontaktar hyresvärderna. Hyresvärderna kan då uppmana hyresgästen ifråga att vidta åtgärder så att störningarna upphör.



Nytt parkeringsbolag

Från den 1 juni kommer ni se nya bilar vid våra parkeringar. Aimo Park kommer ta över bevakningen av våra parkeringsplatser och deras arbete börjar nu med att de ser över skyltningen. Aimo Park är ett av Nordens ledande parkeringsbolag. Inom kort kommer vi också att införa betalssystem på vissa av våra besöksparkeringar. Du betalar enkelt via appen MobilPark. Första parkering med betalning blir i centrum, Västra Storgatan 13-15 (baksidan).

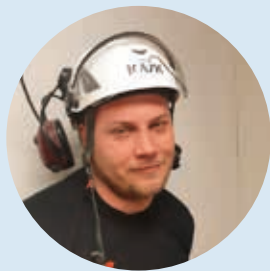
Här laddar du ner appen:

<https://www.aimopark.se/sv-se/om-aimo-park/mobilpark/>

Nya medarbetare



Tomas Öberg
Fastighetsskötare



Fredrik Hermansson
Byggarbetare



Stefan Axelsson
Snickare



Henrik Persson
Byggarbetare



John Rudin Björlin
Målare



Marjin Hermans
Byggarbetare



Hans Telhede
Inköpare och upphandlare



Spendi Salihi
Byggarbetare



Ulrik Persliden
Byggarbetare

*Vi hälsar våra
nya medarbetare
välkomna!*

... Snart är det fullt i alla lokaler!

Vi hälsar tre nya lokalhyresgäster välkomna



Hallsbergs Arbetare-
kommun, Social-
demokraterna, med ord-
förande Conny Larsson
i spetsen flyttar från
Östra Storgatan till Västra
Storgatan 13.



Socialdemokraterna



Oscar Palm har tagit över
Drop in solariet på Västra
Storgatan 13 och passar
samtidigt på att byta
namn till Tan Spot.



Är du sugen på varor
från Asien ska du besöka
Baanthai Livs på Västra
Storgatan 3 – hälsar
Netnapha Hasan.



Hållå där...

Vad händer på PeWe:s?

PeWe:s har funnits i Hallsberg sedan 1945. Företaget kom i familjens ägor 1962, Morgan har drivit företaget sedan 1999. För två år sedan öppnade de ett nytt café i nyrenoverade lokaler mitt i centrum – med fin uteservering. Nu är det åter dags att bygga om. Bageriet utökas med nya kylar och större utrymmen för att effektivisera arbetet i bageriet.

Sex dagar i veckan kommer den första bagaren till jobbet vid 01.30 och vid 4-tiden börjar ytterligare medarbetare. Allt bröd, bullar och tårter tillverkas när "vanligt folk" sover.

Klockan 06–09 öppnar PeWe konditoriet och från klockan 08–18 kan du köpa din frukost/fika på PeWe kaféet. Välkommen in!



Foto: www.pewekonditori.se

RUT – även för dig som hyr din bostad!

Omkring en miljon svenskar använder rutavdrag för hushålls-nära tjänster. Här tipsar vi om hur du kan få del av kakan.

Det här får du dra av

- Passa barn: Även hämtning och lämning, lätt matlagning och viss läxhjälp.
- IT-tjänster: Hjälp med exempelvis dator, fiber, tv-apparat, router och wifi.
- Flytt: Nedpackning, transport och upppackning av bohag, flyttstädning.
- Omsorg: Hjälp med hygien, påklädning, promenad, läkarbesök, betala räkningar, laga enklare mat med mera.
- Städning: Städning i bostaden, fönsterputs.
- Tvätt: Tvätta, stryka och laga kläder och andra textilier, sätta upp och ta ned gardiner med mera.

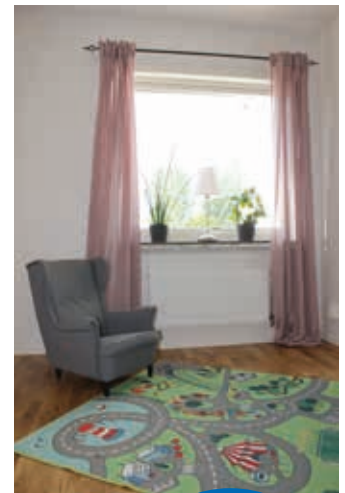
Så söker du

Anlita en firma med F-skatt. Du betalar halva kostnaden och firman söker hos Skatteverket för att få resterande pengar.





Hitta ditt nya boende hos oss!
Ansök på [hallbo.se](https://www.hallbo.se)



NYA MODERNA LÄGENHETER I REGNBÅGEN – Anmäl ditt intresse!

Arbetet med renovering av Regnbågen fortskrider. Fastigheten som ligger på Nytorgsgatan byggdes för drygt 50 år sedan och är i behov av renovering. Efter en omfattande upprustning med nya kök och badrum, liksom golv, innerdörrar och ytskikt kan vi nu erbjuda moderna, fina lägenheter i olika storlekar, allt från ett rum och kök till sex rum och kök. För ett

år sedan var det första trapphuset klart för inflyttning och nu arbetar vi vidare i etapp två.

Lediga lägenheter publiceras på Hallbos hemsida, söks via kösystem och erbjuds enligt köturordning.

Gå in på vår hemsida och kika, om du hittar något intressant och sök!

Tisdag 23 juni
kl 16–18 är vi på
innergården
och svarar på
frågor



Tidsplan

Nu pågår renoveringen i Nytorgsgatan 36, 38, 40 och 42.

Nytorgsgatan 42 står klart för inflyttning den 7 augusti, i samband med att detta är klart ska trapphus 34 tömmas, det trapphuset ska vara tomt till 10 augusti, då renoveringsarbetet påbörjas.

Utemiljö

Det är inte bara lägenheterna som renoveras utan även utvändigt ska fastigheten och utemiljön rustas. Fasaden på etapp 1 är putsad och balkongerna är breddade. Hyresgästerna i etapp 1 har tillgång till sina balkonger, men balkongräckena är provisoriska, de ordinarie räckena kommer preliminärt att monteras efter semestern.

Har du några frågor till oss?

Tisdag 23 juni mellan klockan 16.00 och 18.00 kommer vi finnas på plats på innergården på Regnbågen för att träffa er hyresgäster som bor på Nytorgsgatan 18-86 för att svara på era frågor om renoveringsprojektet.

Vi kommer också visa en nyrenoverad lägenhet i Regnbågen, så är du intresserad av att flytta till en nyrenoverad lägenhet är det här tillfället för dig att komma och titta!

Ni hittar oss i vårt vita tält som kommer att vara placerat vid Nytorgsgatan 58, på innergården.



Vad gäller för pool/studsmatta?

Det är tillåtet att ha pool och/eller studsmatta på den egna tomten, men det är viktigt att komma ihåg att det är ni som ägare av en pool/studsmatta som är juridiskt ansvarig för att det inte händer en olycka. Pool eller studsmatta får inte heller användas på ett sådant sätt att det upplevs som störande för grannar.

Det är **inte** tillåtet att fylla poolen med varmvatten från lägenheten.

Det är **inte** tillåtet att värma poolen med el kopplat från lägenheten/Hallbos fastigheter, såvida du själv inte betalar för elen.

För att fylla en pool med vatten på egen uteplats ska Hallbo först underrättas. Vi upprättar då ett särskilt avtal där elförbrukning och vattenförbrukning regleras, samt hur uttömning av vattnet ska ske.

Uppställning på allmän eller gemensam mark är inte tillåten.

Påminnelse!

Byggnader på tomt

Det är inte tillåtet att uppföra byggnader i trädgården såsom redskapsbodar, friggebodar eller lekstugor.





PUTTE TIPSAR!

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighetsskötare på Hallbo sedan 1985. Han har mycket kunskap och några tips att dela med sig av som kan underlätta för er i ert boende.

Spara el – sänk dina elkostnader

Kasta glödlampor. Byt ut samtliga glödlampor i hemmet mot lågenergi- eller LED-lampor. Vet du att en lågenergilampa drar upp till 80 procent mindre energi än en glödlampa samtidigt som den håller upp till 10 gånger längre?

Släck lamporna efter dig.

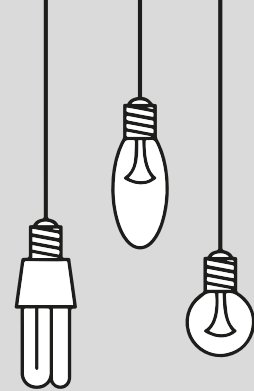
Se upp med dator och TV – stäng av dessa när du inte använder dem.

Dra ur alla laddare och stäng av ordentligt. Passiv elanvändning för apparater

som står standby-läge står för cirka 20 procent av ett hushålls samlade elförbrukning.

För dig som bor i de nyrenoverade lägenheterna i Regnbågen – sänk golvvärmen i toaletten under varma perioder.

Använd vattenkokare. En vattenkokare drar en tredjedel av energi jämfört med en spis.



Årshjul Hallbo 2020

Varje år händer det mycket på Hallbo. Här ser ni hur året är planerat, detta är våra större projekt.

Varje dag utför våra medarbetare service och reparationer i våra bostäder. Cirka 30 bostäder i Hallbos bestånd byter hyresgäster varje månad. I samband med in- och utflyttning genomför vi en hel del reparationer.

MÅRKETRICK AB – HALLSBERG 2020



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74,694 22 Hallsberg
Telefon: 0582-68 55 60
Mejl: Kontakt@hallbo.se
Webb: www.hallbo.se

Kundtjänst öppettider:
Måndag-torsdag 08.00-16.00
Fredag 08.00-14.30
Lunchstängt mellan 12.00-13.00

Vid akuta ärenden:
Kontakta larmcentralen i Örebro
019-15 99 70

Stängt för drop-in-besök i dessa coronatider. Ring och boka tid för ditt besök