

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947 Mars 2020

TVÅ NYA
Medarbetare

**& Ordning
reda**

*Nytt miljörum
vid
Bäckatorp*

**Hoffes städar
i Hallbos fastigheter**



Foto: Interoc

Ordning & reda

Ni har nu fått i handen årets första HALLBOnytt. Sedan förra numret har vi passerat ett årsskifte och vi är nu i slutskedet av att upprätta vår årsredovisning. Resultatet ser ut att hamna på ca 150.000 kr plus, vilket är bra då vi har haft många utmaningar under 2019 som har gjort att vi har haft stora kostnadsökningar. Hyresökningen blev i år 2 % från och med 1 januari. Det innebär att du på din hyresavi för april även får betala tillägget som avser januari, och på hyresavin för maj får du betala tillägget för februari och slutligen hyresavin för juni har du ett tillägg för påslaget som avser mars.

Vår ROTning av Regnbågen pågår förfullt och det ser ut som att vi nu kommer hålla vår tidplan som innebär att vi blir klara med etapp 2 (Nytorgsgatan 46-34) under året, samt börjar med etapp 3 (Nytorgsgatan 32-24) preliminärt efter sommaren.

När jag nu skriver den här ledaren är vi fullt inbegripna att hantera den pågående epidemin av Covid-19 (allmänt kallad för Corona-virus-epidemin). Samhället vidtar nu flera olika åtgärder och så gör även Hallbo. Vi är måna om våra äldre och samtidigt våra anställda.

Trots att ingen av våra anställda har varit i något av högriskområdena under tiden december-mars (jag tänker då på Kina, Sydkorea, Italien eller Tyrolen-området) har vi vidtagit flera åtgärder för att förbereda oss så att vi ska fortsätta kunna ta hand om felanmälningar mm. Endast medarbetare som är friska är på jobbet. Vi uppmanar de som är krassliga att stanna hemma och se till att de blir friska.

På samma sätt som vi inte vill sprida smittan, vill vi inte arbeta hemma hos någon som är sjuk (kopplats till symptom för Corona-viruset), därför är vi extra noggranna med att fråga hur ni mår, både för att höra att allt är bra med er, men också för att bidra till att minska smittspridningen.

Vår kundtjänst har stängt för drop-in-besök, det betyder att vi endast tar emot tidsbokade besök (obs under förutsättning att du är frisk) och uppmanar alla att i stället ringa in sina ärenden till oss.

Några av våra medarbetare arbetar hemifrån, både för att minska på antalet personer som dagligen ses, men också för att ha en beredskap för kunna komma in och arbeta i kundtjänsten om flera av dessa skulle bli sjuka.

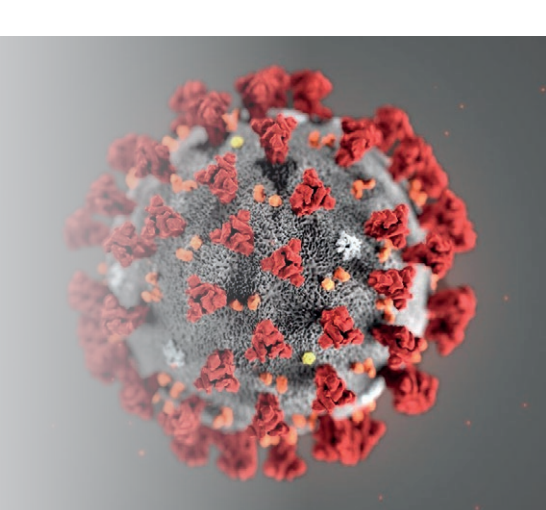
Trots den påtagliga risken för ett Corona-utbrott även i Hallsbergs kommun, fortsätter vi att planera för en god fastighetservice, med boinflytande på olika sätt, med syfte att förbättra boendemiljön generellt.

Med vänliga hälsningar
Hans Boskär, VD



Snart är det vår!

När väderprognosen visar stadig vårvärme, sätter vi igång att ta bort sanden. Maskiner med sopaggregat kommer att börja ta upp sand på alla gårdar, parkeringar och andra asfalterade ytor. Trots att vi vattnar i samband med sopningen, är det oundvikligt att det kommer att damma när vi arbetar. Ett tips är att vänta med att putsa fönstren till vi är klara.



NYTT MILJÖRUM



Visste du att Sverige är Europa-bäst på återvinning av förpackningar och tidningar? 76.7 procent av alla förpackningar och tidningar gick till återvinning. Vi vill uppmuntra våra hyresgäster att källsortera. I Bäckatorp kommer vi att inviga ett nytt miljörum under april månad.



Investeringar

Vi är rädda om våra fastigheter, det här ska vi göra under 2020.

- Fönsterbyten, Klockarvägen och Knölagatan.
- Fönsterbyte, Bäckatorp, Kårstahult och Nytorpgatan 6-8, bullersanering Trafikverket.
- Bullersanering utemiljöer/ uteplatser Trafikverket i Kårstahult och Nytorpgatan 4-6.
- Hissbyte, Västra Storgatan 13.
- Låsbyte, Västra Storgatan 1, Stortorget 2 och Klockarvägen 30-68.
- Slutförande av värmesystem i Pålshoda och Vretstorp.
- Byte av undercentral, Västra Storgatan 4.
- Tvätta fasad, Nytorpgatan 4.
- Nyproduktion av vindslägenheter, Stortorget 2.
- Miljörum Bäckatorp.
- Målning Banvallen.
- Tvätta tak, Fredsgatan och Testavägen.
- Färdigställande, Ängvaktarvägen.
- Asfaltering, Testavägen.
- Kök, Knuten.
- Byte av trall, Testavägen.
- Byte av ytterdörrar, Västra Storgatan 9-15.



Hoffes Fönsterputs & Städ AB

Fakta om Hoffes:

Etablerades: 1981.

Antal anställda: 19–23 personer.

Städar cirka kvadratmeter om dagen: 2000–4000 m².

Cirka pris om jag vill ha min lägenhet flyttstädad av er: Mellan 2 950–3 950 kr efter RUT-avdraget inkl moms beroende på antal r o k, en bilkostnad tillkommer med 75–150 kr beroende på område.

Så här fungerar rot- och rutavdraget

Du använder rot- och rutavdraget genom att utföraren gör ett avdrag på arbetskostnaden på din faktura. När du sedan har betalat begär utföraren utbetalning från Skatteverket. Om Skatteverket beviljar utbetalning till utföraren förfylls beloppet i din inkomstdeklaration. Tänk på att du måste ha betalat tillräckligt med skatt under inkomståret för att kunna använda rot- och rutavdraget.

Rotavdragets och rutavdragets storlek

Rotavdraget och rutavdraget räknas ihop och får sammanlagt uppgå till max 50 000 kronor per person och år. Du kan inte få 50 000 kronor för varje bostad du har. Det finns dock inget maxbelopp per fastighet, så flera personer kan dela på arbetskostnaden och få rotavdrag eller rutavdrag i samma bostad. Du kan få rotavdrag med som mest 30 procent av arbetskostnaden och rutavdrag med som mest 50 procent av arbetskostnaden.

www.skatteverket.se



NY HISS

Nu är den nya hissen på Västra Storgatan 13 invigd. Arbetet pågick under sex veckor och nu kan våra hyresgäster använda hissen tryggt och säkert.

Hoffes Fönsterputs & Städ AB

Hoffes städar i HALLBOs fastigheter!

Hallå där Peter Nordin – vem är du?

Jag är VD och delägare tillsammans med min kollega Stefan Waldner. Jag är 54 år och har jobbat i branschen sedan 1982. Jag började på Örebro Fönsterputs AB som sedermera köptes av Allmänna Städ AB och nuvarande ISS Facility Services. Jag har jobbat både praktiskt och i ledande roller. Jag är utbildad golvkonsulent och har mångårig erfarenhet inom fönsterputsning, golvunderhåll samt diverse typer av städning såsom flyttstädning, byggstädning, trappstädning hemstädning mm. Jag drivs av att vi ska vara ett företag att lita på och där våra kunder alltid ska känna sig nöjda med utfört arbete.

Hur ser din arbetsdag ut?

Min arbetsdag kretsar mycket kring ledning/planer av verksamheten där vi serverar kring 30–50 olika kunder dagligen. Jag träffar kunder i deras miljöer och jag gör kalkyler för priser, offerter mm. Många kunder gör sina beställningar via nätet så det blir många mail att besvara på dagarna. Jag tar emot telefonbeställningar och bokar in arbeten. Jag har mycket kontakt med våra medarbetare under dagarna, då det under en dagsplanering många gånger kan behöva ändras beroende på olika händelser och behov. Jag jobbar även med fakturering och andra administrativa sysslor.

Berätta lite om Hoffes städ?

Hoffes Fönsterputs & Städ AB är ett väletablerat serviceföretag som sedan 2011 ägs av Peter Nordin och Stefan Waldner. Vi har idag 19 anställda och under högsäsong utökas detta antal med 2-4 medarbetare, vi gör all form av städning, fönsterputsning och andra olika servicetjänster. Vi ser oss som lokal leverantör av dessa tjänster men verkar i hela länet där vi utför olika arbeten till återkommande kunder. Målsättningen är att vi ska växa successivt de närmaste åren och vi håller just nu på med att bygga en organisation som ska klara av att ta detta steg. Vi lägger stor vikt vid att försöka göra så kvalitativt väl utförda arbeten som möjligt så att våra kunder ska känna sig nöjda.

Hur har ni burit er åt för att nå dit?

Vi har aktivt jobbat med att försöka få ihop en så homogen och stark grupp av medarbetare som möjligt, det är de som är nyckeln till framgång för oss på Hoffes. Deras engagemang och vilja till att göra ett så bra arbete som möjligt tillsammans med god planering och gott ledarskap ser jag som nyckeln till framgång. Vara så noggrann som möjligt vid rekryteringen av nya medarbetare är en viktig del i ett framgångsarbete. Städarbetet och fönsterputsarens vardag är ingen dans på rosor alla gånger, så jag ger all cred till mina anställda som gör så bra arbeten dag ut och dag in.

Varför ska jag välja er?

Vi sätter alltid kvalitet före kvantitet och vi gör alltid rätt för oss gentemot våra kunder så långt vi kan och klarar av. En nöjd kund är vår bästa ambassadör och den hjälper oss alltid till att få nya kunder – precis enligt det sätt vi önskar att det ska vara.



Upptäck allt du kan utföra i din närhet!

Du behöver inte åka långt för att hitta en restaurang, en frisör eller varför inte laga din tv eller cykel på hemmaplan.

Här följer en lista på entreprenörer/föreningar som finns i Hallbos lokaler.

ÄTA / FIKA

Asian Palace	0582-61 13 67
Coco Thai	0582-168 68
Citygrillen	0582-107 14
Pizzeria Eldorado Sköllersta	019-23 07 70
Handlar'n Sköllersta	073-837 03 70
PeWe Konditori	0582-100 70
Pizzeria Milano	0582-107 55

MÅ BRA / SKÖNHET

House of Inc	073-534 17 20
Dropin solarium	
Divine Light Klinik	073-559 29 33
Salong Unik	072-232 62 79
Bara Vara	076-320 13 21
Thaimassage Vanna	073-955 63 14
Hallsbergs Fotvård AB	0582-133 00

FASTIGHETSMÄKLARE

Fastighetsbyrån	0582-140 00
Notar	0582-109 00

BANK

Handelsbanken	0582-66 80 60
Swedbank	0582-887 40

KEMTVÄTT

Hallsbergstvätt	0582-107 04
-----------------	-------------

SERVICE / ELEKTRONIK / CYKLAR

Allans Digital TV	0582-129 99
Ekströms Service	070-091 10 81
Willéns Måleri	0582-130 80

FRISÖR

Salong Klippt & Skuret	0582-159 90
Salong Christopher	0582-130 33
Sköllersta Klipp	019-761 75 51
Svenssons Frissa	0582-134 27
Salong Z Style	072-733 77 93
Issa's Frissa	0582-145 40

DAGCENTRALER

Knuten	0582-68 50 73
Åsen	0582-68 50 84

BEGRAVNING & FAMILJEJURIDIK

Götmars	0582-100 13
---------	-------------

ÖVRIGT / FÖRENINGAR

Brottsofferjouren	0582-154 24
Hallsbergs Matbutik	
Hyresgästföreningen	0771-443 443
Järnvägens Bridgeklubb	070-570 62 70
Kulturrummet Aniara	019-20 96 00
Unga Örnar Pålsboda	0582-411 90
Väntjänsten	0582-68 55 00
Wasfi guld	072-260 07 80
Röda Korset	0582-150 02



Klipp ut
check-listan
och ta med!



Städa tvättstugan

Kom ihåg att avsluta tvätttiden med att städa tvättstugan, torkrum och utrustningen.

- Torka alla tvättmaskiner och rengör tvättmedelsfacken
- Torka av torktumblaren och ta bort ludd från filter
- Rengör golv och filter i torkskåpen
- Torka rent alla avställningsytor
- Sopa och våttorka golven
- Kasta skräp i avsedd behållare

TVÅ NYA Medarbetare



Peter Teglén
Målare



Ramona Hellberg
Kundjänst

Vi hälsar Peter och Ramona välkomna till HALLBO!

Peter har cirka 40 års erfarenhet som målare och med sin breda kunskap blir han en stor tillgång i företaget.

Ramona Hellberg är en glad och positiv person som tycker om att ha många järn i elden. Ramona träffar ni i kundtjänst, där ska hon hjälpa alla hyresgäster.



Kom ut på balkongen!

Vårsolen kikar fram och snart vill vi sitta ute på vår balkong eller uteplats och njuta. För att alla ska få en skön och behaglig upplevelse på sin uteplats måste vi alla respektera vad som gäller för "utelivet".

För allas trivsel vill vi uppmärksamma alla hyresgäster på nedanstående ordningsregler:

Skakning av mattor, filtar mm från balkongen. Skaka inte mattan, filten eller liknande från balkongen om du vill vara vän med din granne. Damm, ludd, hundhår, katthår och andra föroreningar ramlar ner på grannens balkong. Du får inte heller hänga mattan över balkongräcket. Allt sådant hänvisas till piskställningen på gården.

Rökning på balkong. Det är viktigt att du visar dina grannar stor hänsyn. Många människor har allergier, och lite av röken kommer alltid in på grannens balkong eller genom fönstret. Det är dessutom förbjudet att kasta ut fimpar på gården. De kan utgöra en stor brandrisk och innebär en förgiftningsrisk för små barn.

Matning av fåglar. Mata inte fåglarna från balkongen. Stora fåglar som skator, kajor, duvor och fiskmåsar förorenar på fönster

och balkonger när de lockas till huset av maten som kastas ut från balkongen. Det kan också dra till sig råttor och möss, som kan komma in i husen och skapa sanitära olägenheter.

Grillning på balkong & altan. Att grilla med kol på balkong och altan är inte tillåtet. Röken och oset från grillen skapar olägenheter för andra hyresgäster. Att använda elgrill är tillåtet. Vi rekommenderar att ni flyttar ut era grillar på gräsmattorna en bit bort från husen, så att röken och oset inte stör. Det går också bra att använda de gemensamma grillplatserna om sådana finns i området. Kontakta din kvartersvärd om du inte vet var de allmänna grillplatserna finns i ditt bostadsområde. Respektera dessa ordningsregler och hjälp oss att uppnå god ordning och ökad trivsel.

I några av våra hus kan vi erbjuda inglasad balkong. För mer information kontakta oss på Hallbo tel. 0582-68 55 60



PUTTE TIPSA R!

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighetsskötare på Hallbo sedan 1985. Han har mycket kunskap och några tips att dela med sig av som kan underlätta för er i ert boende.

Det är olagligt att ta med sig en kundvagn från affären!

Flera tycker att det är smidigt att ta med sig kundvagnen från affären och köra hem sina varor men du vet väl att du kan bli straffad för detta?

Det är olämpligt och störande för andra hyresgäster att den står i entrén eller framför trappen. Nästa gång du "lånar" en kundvagn – gå tillbaka med den till affären.

Tillgripande av en kundvagn kan vara egenmäktigt förfarande av normalgraden, även om personen inte har för avsikt att behålla kundvagnen. Dels för att kundvagnen används på ett sätt så att ägaren inte kan använda sin egendom, och dels för att tagandet och användandet kan betraktas som olovligt.



COVID-19

Vi på HALLBO följer lägesrapporterna gällande viruset COVID-19 (Corona) och rättar oss efter de rekommendationer som finns på Folkhälsomyndighetens hemsida.

Om du eller en familjemedlem de senaste 14 dagarna har besökt någon av de mest drabbade länderna: Kina, Italien, Tyrolen, Sydkorea, Iran eller Japan och har ett planerat besök från oss ber vi dig kontakta oss (tfn 0582-68 55 60, eller via mail: kontakt@hallbo.se). Detta gäller även om du inte har några symtom på Coronavirus. Vi undanber oss besök som ej är akuta.

Kundtjänst stänger för drop-in besök

Med anledning av Coronavirus covid-19 har Kundtjänst stängt för drop-in besök från och med torsdag den 12 mars. Felanmälningar gör du via nätet eller via telefon.

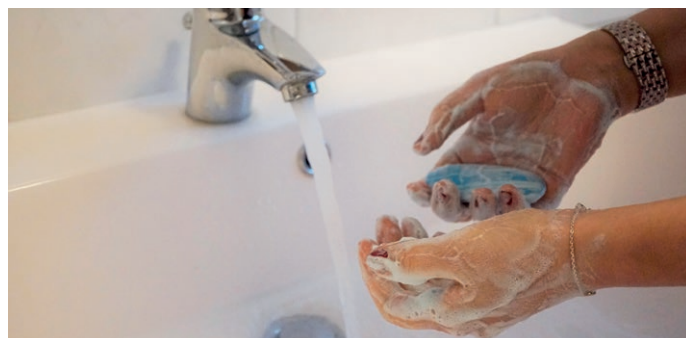
Vill du träffa oss, ring och boka en tid. Du når oss på telefon: 0582-68 55 60

Entreprenörer/hyresgäster/kunder med bokad tid, vänligen ring på dörrklockan.

Skydda dig själv och andra!

Folkhälsomyndigheten hänvisar oss alla att tänka på följande för att undvika smitta:

- Undvik att röra vid ansiktet eller ögon samt att undvika kontakt med sjuka människor.
- Tvätta händerna ofta med tvål och varmt vatten, före måltid mathantering och efter ett toalettbesök. Handsprit kan vara ett alternativ om du ej har nära till vatten och tvål. Hosta/nys i armvecket eller i en pappersnäsduk.
- Stanna hemma när du är sjuk.



NARMETRICK-AB-HALLSBERG 2020



Besöksadress: Västra Storgatan 15

Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg

Telefon: 0582-68 55 60

Mejl: Kontakt@hallbo.se

Webb: www.hallbo.se

Receptionens/växelns öppettider:

Måndag-torsdag 08.00-16.00

Fredag 08.00-14.30

Vid akuta ärenden:

Kontakta larmcentralen i Örebro
019-15 99 70

**Stängt för
drop-in-besök
tills vidare**