

# HALLBOnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947 december 2019



**Hallbos nya  
organisation**

**House of Ink  
ny lokalhyresgäst**

**Ny kundtjänstchef**

**Nu ordnar vi  
100 lägenheter till 70+**

# Gott slut!!!

Bäste hyresgäst!

Nu står julen för dörren och jag kan konstatera att ett år går väldigt fort. Ledningen för Hallbo har genom hela året haft fokus på att vara en bra hyresvärd och att ni hyresgäster ska ges bästa service.

När jag ser tillbaka på det gångna året, så har Hallbo haft många utmaningar som vi nu tagit oss igenom. Trots många problem initialt vid vår ROT-renovering i Regnbågen, börjar nu ombyggnationen att fungera som det är tänkt. För varje trapphus vi renoverar, så tar vi lärdom av vad som har gått bra och hur vi kan förbättra våra processer i syfte att göra renoveringen mer kostnadseffektiv. Hallbo har under året haft lite högre personalsättning än vanligt. Glädjande nog kan jag konstatera att det nu finns en stabil personalstyrka på plats, där man kan se att arbetsglädjen har kommit tillbaka.

Hallbo har under året även sett över sin organisation, vilket innebär att man inrättat tre verksamhetsområden för att kunna satsa på en bättre arbetsmiljö, ett nära ledarskap och inte minst en bättre service till er hyresgäster, se separat artikel här intill.

Jag ser med tillförsikt fram emot ett nytt år inom Hallbo. Ledningens fokus kommer fortsatt att vara på er hyresgäster genom att bland annat utveckla mötesplatser inom våra bostadsområden. Vi vet att önskemål finns om ytterligare mötesplatser som möjliggör för er att kunna träffas på ett naturligt sätt, och lära känna nya personer i ert närområde. Ledningens fokus kommer även vara att aktivt arbeta för att utveckla en god dialog och delaktighet mellan oss som hyresvärd och er som hyresgäst. Jag är övertygad om att vi, genom bra relationer med er, tillsammans kan utveckla Hallbo till att bli en ännu bättre hyresvärd.

Jag ser ljusst på framtiden för Hallbo och för Hallsbergs kommun. Tillsammans kan vi fortsätta att växa och utveckla vår kommun till en av de bästa i länet att verka och bo i.

Avslutningsvis vill jag önska alla hyresgäster en God jul och ett gott nytt år, och även tacka alla medarbetare för era insatser under det gångna året!

Med julhälsningar,  
God Jul & Gott Nytt År

**Magnus Andersson,**  
Styrelseordförande



## När kommer vi och röjer snön?

**Så har vintern kommit och flera undrar vilka regler som gäller för snörjning.**

**När börjar Hallbo snöröja?**

Gång- & cykelbanor plogas när 5 cm snö har fallit. Vägar & Parkeeringar plogas när 8 cm fallit. I Hallsberg har dagcentralerna högsta prioritet därför vi börjar med dem.

**Det ligger 5 cm snö på cykelbanan varför är ni inte här och plogar?**

Det tar mellan 4-5 timmar att ploga. Ofta kommer snön samtidigt och då kan vi inte vara på alla ställen samtidigt. Vi kommer så fort vi kan.

**Finns det något sätt jag som hyresgäst kan hjälpa till?**

Ja, genom att respektera gällande parkeringsförbud hjälper du till.

**Har du synpunkter på hur vi röjer snön?**

Maila eller ring oss.

**Skador i vinter?**

Om du har halkat och gjort dig illa pga av att det inte var sandat ordentligt på marken som Hallbo snöröjer ska du göra en anmälan så fort som möjligt.



## Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn!

Under december inträffar många bränder i bostäder. Orsaken är främst alla levande ljus, men också julgransbelysningar och annan elektrisk utrustning som hör julen till.

Tänk på följande – och din jul och vinter blir säkrare och tryggare:

- Lämna aldrig levande ljus, värmeljus, tändstickor och tomtebloss utan tillsyn. Tänk också på att levande ljus i närheten av brandlarm kan göra så att larmet aktiveras.
- Se till att elmaterial som används i samband med tillfälliga inkopplingar (t ex julgransbelysningar) är säkert, funktionsdugligt och oskadat.
- Stäng inte av den elektriska adventstaken eller julgransbelysningen genom att skruva ut ett ljus. Dra ur kontakten istället eller tryck på off-knappen.



## Testa din brandvarnare!



Både du och vi på Hallbo vill att du bli varnade om olyckan är framme, testa därför regelbundet den brandvarnare som vi har installerat i din lägenhet

## Fler anställda på Hallbo

Under året har antalet medarbetare ökat inom vår förvaltning och idag är vi ca 40 medarbetare inom förvaltningen.

Det främsta skälet till att Hallbo numera är fler anställda, är för att vi har valt att genomföra **ROT** (*Renovering, Ombyggnation & tillbyggnad*) i

egen regi.

Styrelsen har valt denna linje då vi i våra beräkningar och nu även i vår uppföljning av kostnaderna, ser att det blir billigare att göra flera av åtgärderna med egen personal. På så sätt räcker stiftelsens pengar längre och ni som hyresgäster får mer för pengarna.

Då antalet medarbetare nu är dubblerat, har vi därför gjort om vår organisation och har numera tre avdelningar med egna chefer samt en VD-stab.

Vi tycker därför det är på sin plats att vi presenterar våra avdelningar och de som arbetar där.

## Kundtjänstavdelningen

Kundtjänsten är de du möter när du kontaktar oss. De ansvarar för uthyrning av bostäder, p-platser och garage. Har du en hyresrelaterad fråga eller vill göra en felanmälan är det kundtjänsten som du möter när du kontaktar oss. Det är också kundtjänsten som ansvarar för att ge den löpande informationen till er hyresgäster. Kundtjänstens chef är ny sedan 1 december och heter Kirsi Aronsson.



# Fastighetavdelningen

Fastighetsavdelningen är de som ansvarar för skötseln av våra fastigheter samt att de fel som vi själva ser och de som hyresgästerna anmäler blir åtgärdade. Inom fastighetsavdelningen finns våra fastighetsskötare och vår servicevärd, samt våra servicetekniker i form av snickare, elektriker och målare. Det är också fastighetsavdelningen

som har ansvar för att se till att vatten och värme fungerar.

Totalt är vi sju fastighetsskötare, en servicevärd, en drifttekniker, två snickare, två elektriker och en målare, avdelningen leds av fastighetschef Rikard Bergström.



## VD-staben

VD-staben är stödfunktion till stiftelsen som helhet. Här finns ekonomiansvarsfunktion, områdes- och integrationsutveckling, lokaluthyrning, systemförvaltning av våra IT-system, inköpare/upphandlare och verksamhetsutvecklare, totalt är vi sex stycken inklusive vd Hans Boskär.



# ROT-avdelningen

Stiftelsens fastighetsbestånd är i mångt och mycket slitet. På 1990-talet genomfördes flera ROT-renoveringar av vårt bestånd, däribland vår hus på Fredsgatan och Nytorrgsgatan 1 samt Nytorrgsgatan 4. I slutet av 1990-talet och början av 2000-talet uppstod dock ett stort överskott av lägenheter i vårt bestånd och vi fick svårt med ekonomin. Det slutade med att vi rev och ställde om nära 700 lägenheter. För att klara detta, ekonomiskt sett stora åtagande fick vi stöd från Statens bostadskreditnämnd. Det gjorde att de nödvändiga renoveringar som vi borde ha

gjort på; Regnbågen, höghusen på Nytorrgsgatan 6 o 8, höghusen i centrala i Hallsberg, flera hus i Pålshöjden och Vretstorp fick anstå.

Vi har därför kunnat se att vi med absolut nödvändighet kommer behöver rusta/renovera större delen av vårt lägenhetsbestånd på ca 1200 lägenheter. Stiftelsens styrelsen har därför påbörjat ROT för att få väl fungerande fastigheter och lägenheter.

Vi har nu börjat i Regnbågen men kommer alltså fortsätta med hela vårt övriga bestånd. Vi behöver göra dessa åtgärder då livslängden på vattenledningar, avloppsledningar, värmestam-

mar, elledningar mm behöver bytas. I de flesta av våra lägenheter är även badrum, kök och golv slitna och i behov av ett byte till nya yttskick, nya skåp mm. Hallbos styrelse har kommit fram till att vi ska göra ROTningen själv för att hålla nere kostnaderna som annars lätt sticker iväg. Det innebär att det blir mer pengar kvar i stiftelsens kassa och vi kan därmed hålla tillbaka hyresökningen som annars skulle behöva bli större.

ROT-avdelningen består idag av 9 snickare, 4 rivare/sanerare, 2 målare, 1 arbetsledare och en platschef som heter Peter Naeslund.



# Ny kundtjänstchef Kirsi Aronsson

**Hallå där och välkommen till Hallsbergs Bostadsstiftelse Kirsi Aronsson, vad är din uppgift på Hallbo?**

Tack så mycket, jo jag kommer arbeta på en nyinrättad tjänst som kundtjänstchef och kommer ansvara för att vår kundtjänst ger en bra och god service till våra hyresgäster och våra kunder. Jag kommer även att jobba med en del utvecklingsfrågor då jag även sitter med i förvaltningens ledningsgrupp för bostadsstiftelsen.

**Vad ser du som ditt prioriterade område i din tjänst som Kundtjänstchef?**

Den viktigaste frågan är att våra kunder ska vara nöjda med vår service och vårt bemötande. Jag vill också säkerställa att våra hyresgäster får god information om vad som

händer med deras bostadsområde och deras fastighet. Våra hyresgäster ska trivas att bo i sin lägenhet och i vårt fastighetsbestånd.

**Vad gjorde du innan du började på Hallbo?**

Under de senaste åren har jag jobbat som fritidsutvecklare/fritidschef i Finspångs kommun innan det arbetade jag som bland annat som näringslivschef i Hallsbergs kommun.

**Vilka är dina kunskaper om Hallsbergs kommun?**

Jag tycker att mina kunskaper om

Hallsberg är mycket goda. Jag har bott i Hallsberg tätort i över 30 år och jag har jobbat i Hallsbergs kommun i 13 år, dessutom har jag varit aktiv i ett flertal föreningar, bland annat OK Tisaren samt HK Järnvägen.

**Vad brukar du göra på fritiden?**

På fritiden är jag ofta ute med min hund, jag gillar att springa, åka skidor, vara ute och resa och går gärna på konserter och andra kulturevenemang.

**Berätta något som få personer vet om dig själv?**

Det är få som vet om det men jag gillar att lyssna på rockmusik dessutom är jag en riktig tävlingsmänniska – så jag ger inte upp i första taget.

## Faktaruta:

### Namn

Kirsi Aronsson

### Ålder

54 år

### Familj

Bor med min hund Malte och har tre vuxna barn som flyttat hemifrån.

### Fritidsintressen

idrott, musik och jag gillar att vara ute i naturen/vandra.

### Utbildning

Jag har gått 3-årig ekonomisk linje på gymnasiet och läste sedan vidare på Högskolan i Örebro, Hälso och sjukvårdsadministration.

### Bor i

Bor snart i centrala Hallsberg.

### Favoritfärger

är rosa och blått.

### Var reste du senast

Vandrade i Österrike – så fint!





## Vår nya lokalhyresgäst House of Ink

På Västra Storgatan hittar vi sedan några månader tillbaka House of Ink, en tatueringsstudio som drivs av Sylwester Boczkowski. Studion, som tidigare fanns längre ut på Västra Storgatan men flyttade för ett bättre läge, öppnade för drygt två månader sedan och de trivs väldigt bra i sin nya lokal! Läget är mer centralt och verksamheten exponeras på ett helt annat sätt. Sylwester har själv inrett lokalen och de stora målningarna som täcker väggarna har han själv ritat.

Tatueringar är något Sylwester hållit på med i 16 år, då skulle hans första egna tatuering göras och när kompisen som skulle tatuera honom försvann så bestämde han sig för att göra den själv. Många år av träning har det blivit och det är först för fyra år sedan som han tog klivet och började tatuera professionellt. Idag driver han sin studio vid sidan av sitt vanliga jobb på Volvo i Hallsberg. Studion är därför inte öppen jämt utan Sylwester tar emot bokade besök samt att han, när tid finns, även har öppet för drop-in.

Tatueringar som tidigare mest förknippats med kåkfarare och sjömän är idag mer accepterat i samhället och ses mer som ett hantverk, en ny kundkategori som dykt upp på senare år är äldre människor som kommer in och gör sin första tatuering.

Tatueringarna han gör ritas han i de flesta fall själv, ibland kan kunder ha med sig ett motiv de ritat men då sitter vi tillsammans och förbättrar om det behövs berättar Sylwester. De stilar han själv föredrar att tatuera är black and grey och realistiska motiv men han är öppen för alla motiv hans kunder har med sig eller önskar att göra. Det roligaste är att göra mer individuella tatueringar som inte följer ett mode, ibland kommer föräldrar in och vill tatuera en teckning som deras barn har gjort, det är verkligen ett motiv som inte är likt något annat! För mig är det viktigaste att alla kunder som går ut genom min dörr är nöjda kunder säger Sylwester.



# Axplock från vår underhållsplan 2020

Underhållsplanen för 2020 innehåller ett stort antal mindre åtgärder som vi behöver göra, där nästan varje huskropp i hela vårt bestånd, är berörd på något/några sätt.

De flesta av våra åtgärder kanske du som hyresgäst inte ser att vi utför och vissa andra åtgärder är mer uppenbara och synliga för dig som hyresgäst och påverkar dig i hög grad, ibland noterar du detta men du blir endast i liten grad påverkad när vi gör åtgärden.

Ibland får vi frågan om man har rätt till hyreskompensation eller inte. I det vanliga underhållet har du som hyresgäst inte rätt till någon hyresreduktion, men om en väsentlig del ska bytas ut och som du betalar för, alltså ingår i hyran, kan en ev tillfällig reduktion på hyran komma i fråga. Detta får avgöras från fall till fall.

## Hissbyte på Västra Storgatan 13

En åtgärd som påverkar nästan alla hyresgäster på Västra Storgatan 13 är byte av hiss. Vi har provat förutsättningarna att reparera den men tyvärr är det mer lönsamt att göra ett byte av hiss med allt vad det innebär för de som är boende i detta höghus. Bytet är planerat att ske under cirka fem veckor med start i februari. Separat informationsmöte har hållits och nu arbetar vår förvaltning tillsammans med Hallsbergs kommuns socialförvaltning för att finna den bästa lösningen för var och en.



## Fönsterbyte Kårstahultsgatan 7-9

Under 2020 kommer vi byta fönster på Kårstahultsgatan 7 & 9. I skrivande stund vet vi inte vem som kommer att utföra arbetet då det är Trafikverket som handlar upp fönsterbytet i samband med den nya dubbelspårutbyggnaden som görs av järnvägen i Hallsberg. Samtliga fönster och fönsterdörrar kommer att bytas ut mot nya 3-glas isolerfönsterglas.



## Fönsterbyte Klockarv 30-60 & Knölag

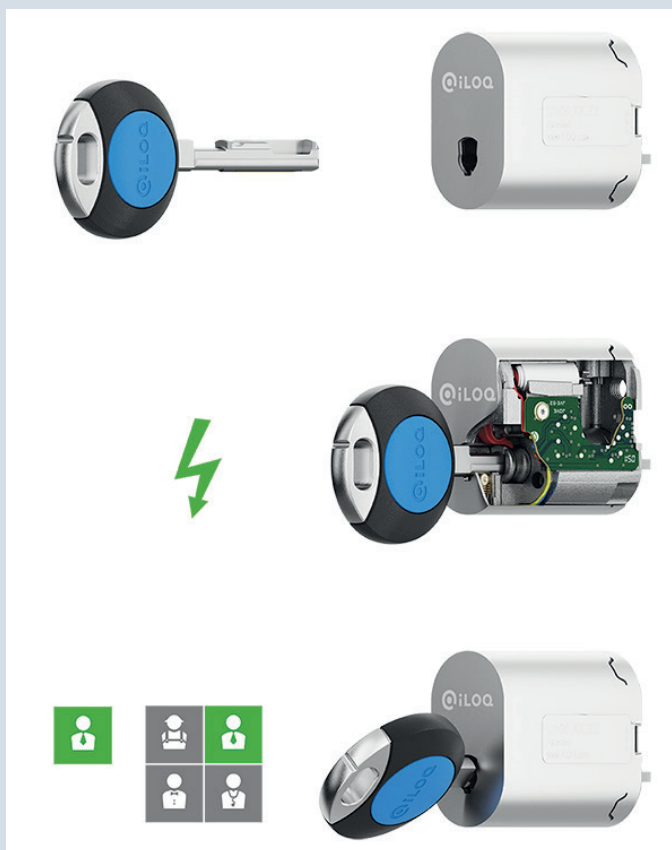
Vi kommer att utföra fönsterbyte på Klockarvägen 30-60 samt Knölagatan. Fönsterbytet kommer att utföras av vår RAM-avtalspartner företaget Interoc. När vi byter fönster blir fönsterkarmarna vita och även fönsterbrädan kommer bli ny och färgen vit.



## Låsbyten

Under 2017-2019 har vi bytt ut majoriteten av våra låssystem från gamla traditionella cylindrar och nycklar till ett modernare låssystem som har en högre säkerhet. Det främsta skälet till bytet är att låssystemens livslängd har gått ut och att tillverkaren inte längre levererar nyckelämnen (dvs nyckel utan unikt filade "tänder"). I det nya och moderna systemet avregistrerar vi borttappade nycklar vilket i sin tur gör att det bara är de som bor i lägenheter som kan komma in vår hus alltså ta sig förbi vårt skalskydd.

Under 2020 har vi planerat att byta ut låssystemet på Klockarvägen, även det till samma moderna låssystem.



## Takbyte i Vretstorp

Under 2020 planerar vi att göra flera takbyten, bland annat på Skolgatan 11-19, eventuellt kommer även ytterligare någon/några fastigheter att få sitt tak utbytt.



## Ommålning av Ängvaktarvägens fasadpanel samt plåtdetaljer

Stora delar av Ängvaktarvägen målades under 2019, kvar är de hus som har två våningar. Vi kommer under 2020 att fortsätta måla klart de huskropparna. Vi kommer också att måla Klockarvägen för att få en fin helhetsbild av huset med nya fönster, dörrar, och nu ny färg.

## Några andra investeringar som sker...

- Entrépartier på Va Storgatan 9-15 (baksidan)
- Cirkulationspumpar
- Undercentral Va Storg 4
- Balkongräcken
- Tvättmaskiner (tvättstugor)
- Förrådsdörrar
- Entrédörrar
- Lekplatsutrustning
- Takfläktar
- Utebelysning
- garageportar

# I år begär vi en högre hyreshöjning än vad vi har gjort de 6 senaste åren

**Låt mig börja med att säga att vi är en stiftelse** och har därför ingen ägare som kräver en avkastning utan alla intäkter går tillbaka in i våra fastigheter och lägenheter. Låt mig också påminna dig som hyresgäst att vi har många slitna lägenheter som borde ha renoverats (inkl stambyten) för mer än 10 år sedan, det gör att vi har höga reparations- och underhållskostnader i ett slitet bestånd. Det positiva med att vara en stiftelse är att alla hyresintäkter oavkortat går tillbaka till dig som hyresgäst.

## **När kommer en ev höjning?**

Den kommer inte än på ett tag. Årets hyresförhandlingar tillsammans med hyresgästföreningen har precis kommit igång och i dagsläget har vi inte samma syn på Hallbos förutsättningar framöver, därför kommer våra förhandlingar att ta längre tid än tidigare år. När vi blir överens kommer vi gemensamt att återkomma med besked och på vilken nivå vi blivit överens. då kommer vi även beskriva från när hyresökningen börja att gälla samt hur vi ska hantera eventuell retroaktiv hyreshöjning.

## **Vilka är skälen till att Hallbo tidigare år kunnat begära låga hyresökningar?**

Vi har under senaste 6 åren

- lyckats få ner våra räntekostnader och därmed frigjort ekonomiskt utrymme,
- lyckats minska vårt hyresbortfall (pga att lägenheter stått tomma) och därmed ökat våra intäkter
- lyckats sänka våra kostnader genom att göra mer saker i egen regi (alltså anställt egen personal istället för att köpa externa tjänster) därför,

**Sedan 2013 har vi höjt hyrorna med endast 5,5 %** det är något vi

tycker har varit mycket bra, för vi har haft möjlighet att arbeta med att effektivisera vår förvaltning och sänka våra kostnader samt höja våra intäkter, vilket gjort att vi har kunnat hålla tillbaka hyresökningarna.

Under samma period, alltså sedan år 2013 har våra effektiviseringar sakta men säkert ätit upp av högre priser och ökade löner.

## **Har priserna varit låga de senaste 6 åren, eftersom hyran bara ökat med 5,5 % på 6 år?**

Våra priser på material och externa tjänster har sedan 2013 i snitt ökat med ca 15,5 % (Faktorprisindex för flerbostadshus), Fastighetsbranschens löneavtal har under samma period genererat ca 13-15 % i löneökningar.

## **Hur kommer kostnaderna ser ut under år 2020?**

Vi ser nu att kostnaderna för år 2020 kommer att fortsätta att öka vilket

gör att våra reserver nu är tömda och därför behöver vi öka våra intäkter för att klara dessa kostnader.

Under 2020 beräknas

- Bruttonationalprodukten att öka med ca 3,5 %
- priserna inom vår bransch beräknas öka med 3,5%
- Löneutveckling kommer öka med ca 2-2,5%
- räntorna beräknas bli ca 0,35% högre
- Konsumentenprisindex ökar med ca 2 % och
- vår största enskilda kostnad; energipriserna beräknas öka med 2,5 %

## **Hur mycket yrkar Hallbo på i hyreshöjning?**

Ja år 2020 blir sammantaget ett tufft år, vi har därför lagt en mycket stram budget där mycket få reserver numera finns kvar för att kunna hantera oförutsedda kostnader som kan uppstå för att klara ett nollre-



sultat, vi har därför räknat ut vad vi behöver i hyreshöjning och begär därför 3,77 %.

### **Hur mycket innebär 3,77% för dig?**

Det är en högre nivå än tidigare år, men vi menar att den ändå är fullt rimlig för dig som hyresgäst, speciellt då hyresökningar under de senaste 6 åren varit låga 5,5% för dig som bor i  
1 ROK med en hyra på 3350 kr/mån innebär det en ökning på ca 125 kr/mån,  
2 ROK med en hyra på ca 4.500 kr/mån en ökning på ca 170 kr/mån  
3 ROK med en hyra på ca 6.500 kr/mån en ökning på ca 240 kr/mån.

### **Kommer du som hyresgäst att klara en ökning?**

Ja, vi tror det. Tittar vi på hur den generella löneutvecklingen har varit, ser vi att den har varit betydligt högre jämfört med vad vår hyresökning har varit. Likaså gäller pensionerna, de har ökat i väsentlig grad, så även för de personer med de lägsta pensionerna. Även om det blir en högre hyresökning i år jämfört med tidigare år, är vår begärda ökning ändå relativt sett låg i förhållande till de reella ökningarna som löner och pensioner har givit de senaste 6 åren. I detta sammanhang får man även tänka på de med låga pensioner och som har rätt till bostadstillägg har fått en rejäl höjning av maxbeloppet vilket ytterligare ger förutsättningar att klara vår begärda hyresökning.

### **Vad händer nu?**

Som vi tidigare nämnt, vi har precis börjat med hyresförhandlingar, vårt mål är att vi ska gemensamt kunna enas om vilka behov som vår stiftelse har samt hur vi ska kunna hantera våra framtida utmaningar och därmed kostnader på ett klokt och ansvarsfullt sätt, där både vi som fastighetsägare tror att vi kan erbjuda attraktiva lägenheter och du som hyresgäst känner att du får valuta för den hyra du betalar in.

**Hans Boskär**  
*Verkställande direktör*

## **Ny bostadskö för 70 år och äldre och vi reserverar ca 100 st lägenheter i centrala Hallsberg**

Ondagen den 18 december beslutade stiftelsens styrelse att göra en särskild satsning på de införande av ett 100-tal seniora lägenheter i centrala Hallsberg, i anslutning till våra två dagcentraler Knuten och Åsen.

Samtidigt som vi inför dessa seniora lägenheter (flera har sedan tidigare anpassning av bostaden) och därefter kommer de individuellt anpassning i samråd med kommunen att ske.

Det innebär att flertalet av lägenheterna/våningsplan på Västra Storgatan 13 och 15 samt på Nytorgsgatan 6 och 8 kommer i första hand att erbjudas via en nyinrättad bostadskö för de som har fyllt 70 år eller är äldre.

### **Behöver jag göra något om jag vill stå i seniora bostadskön?**

Nej, men om du inte står i vår bostadskö idag rekommenderar vi att du ställer dig vår bostadskö,

du tillhör automatiskt bostadskön "70+", utifrån din ålder varför du inte behöver göra något särskild för att stå i denna kö.

### **Hur gör jag om jag vill ansöka om en senior lägenhet?**

Du ska som vanligt hålla utskick efter de lägenheter som vi publicerar på vår hemsida, även dessa lägenheter kommer att publiceras där. Ansökan gör du som vanligt, dvs via vår hemsida.

Vår förhoppning med införandet av dessa lägenheter är att bidra till ett gott boende för de som är äldre och som vill bo i anslutning till någon av våra dagcentraler och därmed kunna nyttja deras utbud. Vi vill gärna bidra till mer levande dagcentraler och därmed ett rikare liv för de som har passerat 70 år.



# Låt oss tillsammans minska våra vattenkostnader

Som ett led i att arbeta för en bättre fastighetsskötsel, tittar vi på hur våra kostnader ser ut och vilka felanmälningar som vi får. Ibland får vi felanmälningar där du som hyresgäst själv förväntas göra en del saker, såsom att rensa golvbrunnen och vattenlåset (i plast)

Vissa felanmälningar är till och med smarta att vi får in, till dessa hör åtgärder som sänker våra kostnader och därmed även indirekt din egen hyreskostnad, en sådan är läckande kranar och rinnande toaletter. Vi vet att det finns flera sådana fel i våra lägenheter och tar tacksamt emot en sådan felanmälan.

Många tror inte att en droppade kran innebär så mycket, men en droppade kran innebär ca 1 liter/timme vilket innebär ca 9 kubikmeter vatten på ett år vilket innebär ca 200 kr.

En rinnande toalett är betydligt mer vatten som går till spillo, upp till 1 kubikmeter/dygn, så en rinnande toalett som inte åtgärdas på

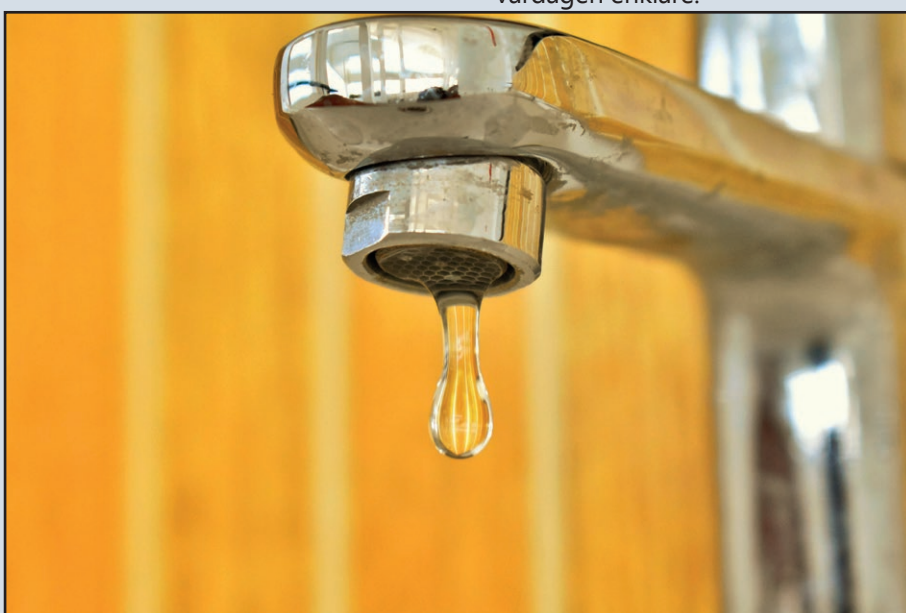
ett helt år innebär 9500 kr.

Visste du att vi betalar ca 5.000.000 kr/år på vatten och om vi åtgärda läckande kranar och rinnande toaletter finns det mycket pengar att spara in, som kommer dig som hyresgäst till del, genom att vi kan hålla tillbaka hyresökningen i kommande hyresförhandlingar.



**PUTTE  
TIPSA!**

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighetsskötare på Hallbo sedan 1985. Hans kunskaper är alltså både djupa och breda. I varje nummer av Hallbo-nytt lyfter han fram några aktuella frågor och tipsar om saker som gör vardagen enklare.



# Årets Julgåva

God Jul önskar Hallbo. I julklapp får alla hushåll

en ask



GÄVOKORT

Hämtas på Hallbos kontor/ICA Nära i Pålsboda/  
ICA Sojas i Vretstorp eller Klipphallen i Sköllersta.

Klipp ut och ta med kupongen. Giltigt t o m 2020-01-11.



Besöksadress: västra storgatan 15  
Postadress: Box 74 694 22 Hallsberg  
Tel: 0582 68 55 60  
Kontakt@hallbo.se  
www.hallbo.se

**Receptionens/växels öppettider**

Måndag – Torsdag kl 08.00 – 16.00  
Fredag kl 08.00 – 14.30

**Vid akuta ärenden**

Kontakta larmentralen i Örebro  
019 15 99 70