

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947 juni 2019

Unik - Maries
studio i hallsberg

Föreningens
dag 2019

sid 2-3



Vilken
regnbågsdag

Öppet Hus i
Regnbågen & i
Vretstorp

Utmaning att få till en serviceinriktad-organisation

Sommaren är här och vi har redan haft några fina sommar dagar med skön värme, dessutom har marken fått sin beskärda del av vatten som gör att det växer och frodas i våra bostadsområden.

För att klara hanteringen av alla grönytor kommer därför även i år ett antal ungdomar sommarjobba för att klara dessa uppgifter.

Det har varit en del skrivelser i NA under våren, vilket så klart inte är bra för varumärket Hallbo. Jag är stolt över att arbeta med duktiga medarbetare som är kunniga och villiga att göra ett bra jobb för att våra hyresgäster ska trivas.

Styrelsens uppdrag till mig som VD är att i måste sköta vår förvaltning på ett kostnadseffektivt sätt och vi ska kunna hålla vad vi lovar. En av de tydligaste löften som vi jobbar för att uppfylla är att vi ska fixa /10 enkelt avhjälpas fel inom 3 arbetsdagar.

Det innebär såklart utmaningar för alla med-

arbetare, där jag är övertygad om att de medarbetare som nu är kvar i organisationen är villiga att göra det som krävs för att ni ska få bra service och ett bra boende.

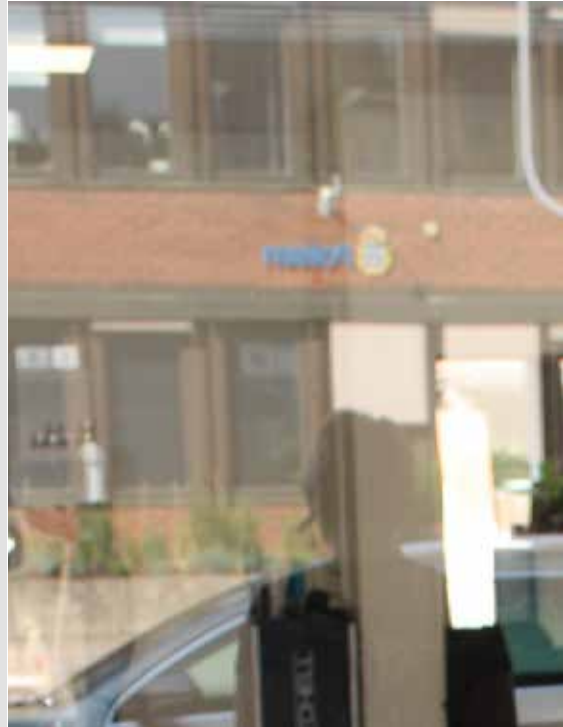
I de sensate numren av HallboNytt har ni sett flera nya medarbetare. Den främsta orsaken till många nya anställda är att vi ROTar i egen regi och vi planerar att göra så även framöver. Därför har vi anställt 15 medarbetare vid ROT-teamet.

Vi har haft tydliga inkörningsproblem men min förhoppning är att vi nu börjar komma över de barnsjukdomar en uppstart av en helt ny verksamhet innebär. ROTen av Regnbågen började i höstas och vi är nu i skrivande stund klara med trapphus 58, 56 och snart är vi också klara med nr 54.

Renoveringen blir dyrare än vad vi har budgeterat, dock beror det mer på att vi har haft fel budget och inte fått med alla kostnader som vi borde ha fått med, dock är kostnaderna inte högre om man jämför med andra ROT-projekt i andra allmännyttiga bostadsföretag.

Trevlig (mid)sommar!!!

Hans Boskär, vd





Flytt till nytt skyltläge har lockat fler till Studio Unik

Det var i höstas som MieMarie Julin flyttade sin salong till Västra Storgatan 11 i centrala Hallsberg. Flytten från den tidigare lokalen till den nuvarande adressen var bara några hundra meter, men Studio Uniks nya läge har lockat flera kunder, berättar hon.

MieMarie driver en skönhets-salong med fokus på naglar och hårklippning. För två år sedan gick hon en lärarutbildning och har sedan dess utbildat nya nagelterapeuter.

- Jag har fyra utbildningstillfällen per år. Det var då jag upptäckte jag att min gamla salong var för liten att jobba i. Så hösten 2018 pratade jag med Hallbo om möjligheten till en större lokal, förklarar hon vidare.

-Dehade en lokal centralt, mitt emot polisstation, som efter vissa justeringar kunde passa verksamheten. De slog bland annat ut en vägg för att på det sättet öka lokalytan.

Sedan har vi samarbetat omkring ventilation, belysning, elektricitet och vatten med mera. Vi bestämde tillsammans att ha en så ljus och öppen lokal som möj-

ligt. Jag är supernöjd med Hallbo som har varit väldigt tillmötesgående och hjälpsamma med nya lokalen, understryker MieMarie.

Utformning av lokalen med burspråket i skyltfönstret har fått många att stanna till och titta in. De frågar om jag är nyöppnad, säger MieMarie med ett skratt.

För det är tio år sedan hon flyttade till Hallsberg. Efter några års pendling till jobbet i Örebro valde hon 2012 att starta eget.

-Jag hade långa dagar och kom hem sent på kvällarna, kände att jag förlorade mycket tid med min familj. Där började en tanke gro att jag ville jobba på hemmaplan. Och den enda möjliga var i så fall att starta eget. Då var jag bara frisör, men tanken på att utbilda mig till nageltherapeut fanns där sedan långt tillbaka, så den biten tog jag tag i när jag öppnade studion, berättar hon.

-I höst planerar jag att ta in en till nageltherapeut och eventuellt en frisör, då jag själv inte hinner med den biten så mycket längre, avslutar MieMarie Julin.

POOL OCH STUDSMATTA

Sommaren är nu här och vi vill alla uppleva den som trevlig och trivsamt. Att sätta upp en studsmatte eller en badpool på vår mark är inte tillåtet utan vårt uttryckliga tillstånd. Om du i hyreskontraktet har egen uteplats som du själv sköter kan du däremot sätta upp en studsmatte, badpool krävs fortfarande tillåtelse från vår sida.

Tänk på att följa de säkerhetsföreskrifter som finns:

- Det är inte tillåtet att fylla poolen med varmvatten från lägenheten.
- Det är inte tillåtet att värma poolen med el kopplat från lägenheten/Hallbos fastigheter, såvida du själv inte betalar den elen.
- Du får inte störa dina grannar vid användning av lekutrustning, vid bad o.s.v.
- Vid avtappning av poolen måste du se till att vattnet inte orsakar skada på fastigheten. Du som hyresgäst är själv ersättningskyldig för alla eventuella skador som kan uppkomma till följd av vatten i pool.
- För att få fylla en pool med vätska (vatten) på egen uteplats ska Hallbo först underrättas! Vi upprättar då ett särskilt avtal där elförbrukning och vattenförbrukning regleras samt hur uttömning av vattnet ska ske.
- Uppställning på allmän eller gemensam mark är aldrig tillåtet.



Öppethus i Hallsberg och Vretstorp

Torsdagen den 11 april anordnades öppet hus på Nytorosgatan 58 i folkmun känt som "Regnbågen", detta för att visa upp det första trapphuset med nyrenoverade lägenheterna.

Lägenheterna har fått ett helt nytt utseende där vi ändrat planlösning och renoverat alla rum. Vi har dessutom bytt alla fönster och fasaden kommer att renoveras, ett riktigt ansiktslyft på hela fastigheten med andra ord.

Evenemanget blev väldigt uppskattat och lyckat.

Flera av besökarna var tidigare hyresgäster som bodde i huset när det byggdes. Antal besökare uppskattas till

mellan 150-200 personer.

Redan på lördagen samma vecka, närmare bestämt den 13e april genomfördes också ett öppet hus i Vretstorp.

Där visade vi upp två av de fyra nybyggda husen.

Villorna hyrs med en option på att köpa loss fastigheten med hus och carport till ett förbestämt pris.

Det grillades hamburgare och korv samtidigt som vi visade upp de nybyggda husen på Kristallgatan.

En hel del Vretstorpbor passade på att komma förbi för att kika på husen och äta en lättare lunch, cirka 50 personer kom på besök hos oss denna soliga vårdag.



Invigning "Kretsloppet" på Childrens upptäckarhus

Children's är ett upptäckarhus för alla barn, främst mellan 3 till 12 år. Där man kan leka och ha kul medan man tar till sig de grundläggande kunskaperna om livet och samhället.

Fredagen den 8 april invigdes Children's nyaste tema, Kretsloppet av kommunstyrelseordförande Magnus Andersson. Ett utmärkt aktuellt tema i dagens situation, där kan man lära sig vattnets process från toaletten till sjön samt återigen till hushållen, Via reningsverk, vattenverk mm.

Att sortera sitt hushållsavfall är ett sätt för den enskilde individen att minska mil-

jöförstöringen. Syftet med källsortering är dels att sortera ut det som är farligt för miljön och som måste hanteras på särskilt sett, till exempel batterier och gammal motorolja från bilen, dels att göra det möjligt att återvinna exempelvis förpackningar.

Vi på Hallbo tycker källsortering är väldigt viktigt. Det är just därför vi sponsrar Childrens med en källsorterings avdelning. Där barn tidigt kan lära sig hur vi källsorterar och varför det är så viktigt.





Vilken regnbågsd

Lördagen den 25 maj arrangerade Hallbos områdes- och integrationsutvecklare Jaqline en föreningsdag i samarbete med Hallsbergs kommun, Örebro läns idrottsförbund och SISU idrottsutbildarna i kvarteret Regnbågen.

Det var en dag där Hallsbergs rika föreningsliv visade upp sina verksamheter med syftet att bidra till en bättre integration.

- Integration sker i mötet mellan människor och därmed säger Jaqline och fortsätter - med att betona vikten att hjälpas åt att inkludera alla.

Att få vara en del av en föreningsverksamhet, att få en aktiv fritid och få känna tillhörighet kan just vara det som gör vardagen meningsfull.

Under dagen välkomnades alla att gå runt och prata med de närvarande föreningar och organisationer, besökarna vi prova på de aktiviteter som fanns eller bara sätta sig ner och ta en fika eller köpa något att äta från det asiatiska köket.

Dagen startades med inledningstal av Hallbos styrelsesordförande Magnus Andersson som också är kommunens styrelsens ordförande, där han beskrev integrationens betydelse.

EL Sistema barnen från Stocksätterskolan var näst upp på scen och bänkarna var fyllda av förväntansfulla föräldrar och vänner som skulle lyssna på barnen som skulle sjunga och spela på instrument.

Teater Hallsberg var även på scen och visade en sketch. Runt om på innegården fanns det olika aktiviteter att prova på där bl.a.

OK Tisaren hade anordnat fyra banor så att barnen kunde ge sig ut på orientering, vilket var välbesökt.

Brottarklubben hade en matta där klubben visade hur man utövar sporten och där man fick möjlighet att prova på med hjälp av dockor. Hallsbergs gymnastikförening hade med sig balansplattor och hopprep som barnen kunder använda.

Det fanns även möjlighet att utöva sporter tillsammans med IFK fotboll, HK Järnvägen och ta del av Nattfollan, Örebro andan samt Järnvägens Badminton.



lag

Utöver de fysiska aktiviteterna så fanns eldsjälarna från svenska kyrkan på plats med hembakat, övriga engagerade föreningar som var närvarande var

- Afasiföreningen,
- Studieförbundet,
- Verdandi,
- Balans och
- Children.

Dagen avslutades med Hallsbergs stolthet Ki Soe, känd från Idol. Han spelade gitarr och sjöng för en ivrig publik.

Dagen blev väldigt lyckad och uppskattad av alla och självklart funderar vi redan nu om konceptet ska fortsätta till nästa år.

Vi vill passa på att tacka alla iblandade parter för erat enormt fina engagemang.



Grilla på rätt sätt

Att grilla hör sommaren till, men tänk på att alla inte uppskattar oset från grillen. På balkongen och altanen är det visserligen enbart tillåtet att använda elgrill, men även den kan osa. Fråga gärna dina grannarna **innan**, ännu hellre flytta ut grillen på gräsmattan en bit från fastigheten.

På vissa ställen har Hallbo även gemensamma grillplatser. Kom ihåg: när det är torrt ute – måste du kontrollera att räddningstjänsten inte har meddelat eldningsförbud.

Rökning på Balkongen

Balkongrökning är tillåtet, men du får inte störa dina grannar. Var gränsen går är svårt att säga på rak arm, dock får du inte kasta fimpar från fönster eller balkong, då dessa dels skräpar ner, dels också kan hamna på grannes balkong eller in genom ett öppet fönster och orsaka både obehag och brandrisk.

För allas trevnad är det viktigt att vi tänker på vår utemiljö genom att hålla ren och snyggt utomhus. Vi slänger t.ex. inte fimpar, snus eller annat skräp på gården eller utanför våra entréer.



PUTTE TIPSAAR!

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighetsskötare på Hallbo sedan 1984. Hans kunskaper är alltså både djupa och breda. I varje nr av HallboNytt lyfter han fram några aktuella frågor och tipsar om saker som gör vardagen enklare.

Ska det verkligen se ut såhär?

Få saker irriterar så mycket som slarv i den gemensamma tvättstugan. Ibland när du kommer ner tänker du, *Ska det verkligen se ut såhär?*

Ändå är det mycket enkelt att göra rätt. Det handlar om fem saker, som bara tar några minuter - och vips så får du gladare grannar.



- Kolla att du tömt maskinen helt och inte lämnar kvar något. Till exempel en röd strumpa.
- Torka bort eventuellt spill av tvättmedel och gör rent i maskinens tvättmedelsfack.
- Gör rent dammfiltret i torktumlare och torkskåp, använd borste där en sådan finns.
- Gör rent bänk, sopa och/eller torka golvet samt ta med eventuellt skräp.
- Stäng fönstret om du har haft anledning att vädra.

Nya medarbetare på Hallbo:



Ina Gustafsson
Fastighetsskötare
Hallsberg



Fredrik Ulmanen
Fastighetsskötare
Hallsberg



Ove Persson
Snickare
ROT-teamet



Bea Johansson
Arbetsledare
Sommarjobbar-
teamet

Våra nya sommaröpptider!

Växel, telefontider

måndag, onsdag, torsdag: 9-15
(lunchstängt 12-13)
fredag: 9-12

Reception, besökstider

måndag, onsdag, torsdag,
fredag: 10-12

tisdagar har vi långöppet i både växel och receptionen: 9-16

Vi återgår till vanliga tider igen från den 26 augusti



Besöksadress: västra storgatan 15

Postadress: Box 74 694 22
Hallsberg

Tel: 0582 68 55 60

Kontakt@hallbo.se

www.hallbo.se

Receptionens/växelns öppettider

Måndag – Torsdag

kl 08.00 – 16.00

Fredag

kl 08.00 – 14.30

Vid akuta ärenden

Kontakta larmentralen i Örebro

019 15 99 70