



# HALLBOnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947 Mars 2019



Nya lokaler för Hallsbergs Fotvård - sid. 4

Projekt för ungdomar, boinflytande & föreningsdag - sid. 7

Sommarjobba hos oss - sid. 8

# VÅRA KUNDER I FOKUS

Att skriva en ledare är en svår uppgift och kräver eftertanke. Jag vill börja med att säga att det är med stor ödmjukhet som jag åter har tagit på mig uppdraget att, tillsammans med styrelsen, leda Hallbo framåt.

De senaste årens utveckling har varit bra. Hallbo har numera en låg vakansgrad, en relativt sett god ekonomi, vi har genomfört nybyggnationer och nu senast har vi startat rotrenoveringen i ett av stiftelsens äldsta bestånd. Jag kan konstatera att mycket händer och sker, som inte skulle ha varit möjligt utan våra duktiga och kunniga medarbetare.

För mig som ordförande är det av största vikt att ni som hyresgäster får den service ni efterfrågar och att ni upplever Hallbo som en bra hyresvärd. Hög service och gott bemötande är något vi ständigt strävar efter. Jag ser självklart att det finns ytterligare saker som vi inom organisationen måste arbeta med. Vi har till exempel sedan flera år tillbaka ett samarbete

med hyresgästföreningen för att skapa ett boinflytande. Det innebär att vi i god och nära dialog med er hyresgäster, tillsammans kan utveckla Hallbo, få ett mer attraktivt boende och boendemiljö och vi blir attraktiva som hyresvärd.

I nästa nummer kommer en presentation ske av vår hyresgästenkät som vi har skickat ut under ett antal år. Därigenom har vi kunnat identifierat flera områden som vi behöver förbättra, däribland skötseln och hanteringen av tvättstugor. Som ett led i att förbättra dessa kommer en av våra medarbetare, servicevärden, att erbjuda nyinflyttade en visning av hur tvättstugan ska användas. Mer om resultatet från hyresgästenkäten kommer som sagt i nästa nummer.

Den mediala bilden som just nu ges är självklart tråkig, men jag är helt säker på att vi ganska snart kan vända denna och förmedla en positiv bild av Hallbo igen. Vi har gjort och gör mycket som är bra, och vill göra ännu mer för att

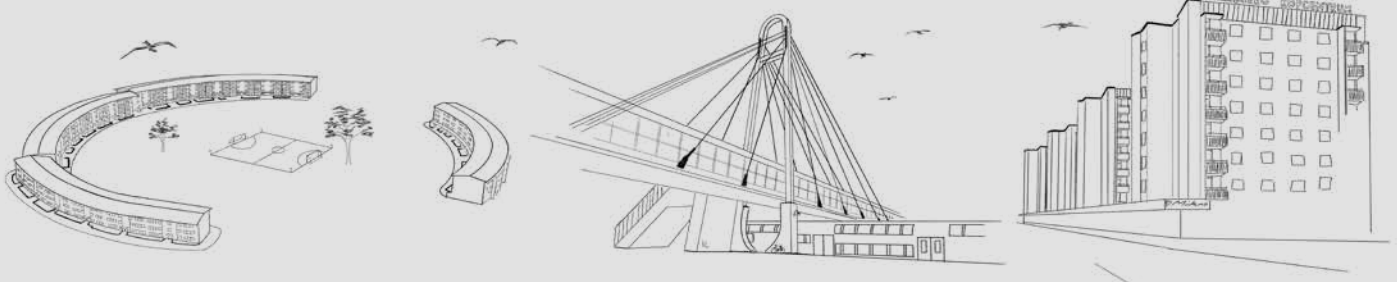
vår boendestandard ständigt utvecklas och förbättras. Det viktigaste av allt är att ni hyresgäster ska trivas och uppleva våra förändringar som positiva.

Likväl som mitt arbete inom kommunen, så kommer det fortsatta arbetet inom Hallbo präglas av servicekänsla, driv, glädje, öppenhet och med hyresgästen i fokus.

Med vårhälsningar



**Magnus Andersson**  
Styrelseordförande i  
Hallsbergs Bostadstiftelse



*Förstasidan: Nybyggnation av villor för hyrköp i Vretstorp är på plats nu.*

# I VÅR VISION FRAMGÅR ATT VI SKA VARA KLIMATSMARTA

## Hallbo arbetar för att minska vår klimatpåverkan och har därför under 2018 gjort ett antal åtgärder.

Vi har skaffat fler elbilar, då våra fordon i största utsträckning ska vara så miljövänliga som möjligt, därför har vi idag 14 elbilar, även övriga maskiner ser vi succesivt över för att minimera användandet av fossila bränslen.

Vi har ett uppdrag att minska vår energianvändning, vi har därför inspekterat samtliga av våra fastigheter för att se var det finns behov av tilläggsisolering på vindarna, inspektionen visade att cirka 80 % av vårt bestånd behövde tilläggsisoleras. Vi har gjort slag i saken och kommer under början på 2019 att utföra de sista tilläggsisoleringarna i vårt fastighetsbestånd.

En ombyggnation av värmesystemet på Kuggångsvägen i Pålsboda och på Kristallgatan i Vretstorp har gjorts.

Vi har gått från ineffektiva och kostsamma elpannor till att nu använda oss av ett nytt system som innebär att vi använder oss av ett luft/vattensystem. Det innebär att utomhusluften används för att värma upp vatten, vilket är mer kostnadseffektivt.

På Fredsgatan 2, 4, 6 och 8 har vi installerat ett system som återvinner frånluftsvärmen, vilket i praktiken betyder att vi istället för att skicka ut den varma luften och elda för kråkorna, tar tillvara på den och gör en insats både för miljön och ekonomin.

I Bäckatorp pågår just nu det sista arbetet för att konvertera husen från uppvärmning av direktverkande el till att istället övergå till uppvärmning med vattenburen bergvärme.

I Pålsboda har vi ett testprojekt där vi har installerat solceller. Det kommer göras en utvärdering av projektet för att se om det är en lönsam investering, och om vi ska fortsätta med detta på flera områden av vårt fastighetsbestånd.



# REGLER FÖR KÖHANTERING



## När du registrerar dig i Hallsbergs Bostadsstiftelses bostadskö har vi vissa regler kring vår köhantering som det kan vara bra för dig att känna till.

- Du kan tacka nej till erbjudande om lägenhet **max 4 gånger**, därefter blir du spärrad i 6 månader.

- Blir du inbjuden till en visning **måste du varit på visningen** för att få ett erbjudande om lägenheten.

- Vi bjuder in mellan 5 - 10 sökande till varje visning. Antalet sökande som bjuds in är beroende på lägenhetens storlek, läge, om den är bebodd etc.

- För att bli erbjuden en lägenhet ska du som sökande lämna in godkända inkomstuppgifter (anställningsavtal, beslut om ersättningar etc.) i samband med visningen, samt bli godkänd i en kreditupplysning. Det ska ske i samband med visningen. Om du inte har möjlighet att ta med dessa handlingar till visning ska de **lämnas in senast 2 dagar** efter visningstillfället om du är intresserad av lägenheten.

- För att behålla dina köpoäng måste du **logga in minst en gång var 12:e månad**. Loggar du inte in inaktiveras du som sökande och **förlorar dina köpoäng**.



## LOKALA HYRESGÄSTER HOS HALLBO: HALLSBERGS FOTVÅRD

**HALLBOnytt träffade Lisa, som driver Hallsbergs Fotvård och som nyligen flyttat till ljusa, nyrenoverade lokaler på Fredsgatan.**

När HALLBOnytt hälsar på Lisa så möter hon upp med ett brett leende.

Lisa är medicinsk fotvårdsspecialist och har drivit Hallsbergs fotvård i 7 år.

Lisa utför medicinsk fotvård och i sin nya lokal på Fredsgatan 2, men det är inte bara fotvård utan här finns också möjlighet att köpa fotvänliga skor från det svenska märket Cinnamon. Hon utför behandlingar på bokade tider i lokalen i Hallsberg och en dag i veckan finns hon även på Sköllergården i Pålssboda.

Hallsbergs Fotvård fanns tidigare i en lägenhet på Nytorngatan 8 men sedan den 21 januari så finns de alltså på Fredsgatan 2 C.



*Lisa säljer även fotriktiga skor och skotillbehör.*

När vi på HALLBOnytt är på besök hos Lisa så är även tidigare lokalhyresgästen Nanna Johansson på besök. Tidigare har det i lokalen varit en garnaffär som startades av Nanna och övertogs sedan av Ingela. Nanna började sin verksamhet i källarlokalen på Fredsgatan 1 men fick sedan byta lokal till denna på Fredsgatan 2 C som nu alltså Lisa övertagit.



*Lisa tillsammans med Nanna.*

*Den medicinska fotvården skiljer sig på många sätt från pedikyr och vanlig fotvård. Här förebygger, behandlar och lindrar man sjukdomar och andra ohälsotillstånd i foten och i underbenet.*



HALLSBERGS  
*fotvård*

Fredsgatan 2 C  
0582-133 00

## ANGÅENDE DET HYRESGÄSTSTYRDA LÄGENHETSUNDERHÅLLET

På grund av ett fel i vårt fastighetssystem tvingas vi skjuta på utförandet av hyresgäststyrkt lägenhetsunderhåll för 2019. Vi startar nu och hoppas att bli färdiga med dessa arbeten under hösten.



# RENOVERINGEN AV KVARTERET REGNBÅGEN FORTSKRIDER

Nu har de första hyresgästerna flyttat tillbaka till de renoverade lägenheterna på Nytorosgatan 58.



I den här lägenheten är det klinkergolv framför diskbänken.



Spishäll, inbyggd ugn och mikrovågsugn.



I lägenheten finns tvättmaskin och torktumlare.

## SNART PÅBÖRJAS SANDUPPTAGNINGEN

**När snön tinat och den långsiktiga väderprognosen visar stadig vårvärme, sätter vi igång att ta bort sanden.**

Maskinen med sopaggregat kommer då att börja ta upp sand på alla gårdar, parkeringar och andra asfalterade ytor. Trots att vi vattnar i samband med sopningen, är det oundvikligt att det kommer

att damma när vi arbetar. Ett tips är att vänta med att putsa fönstren till dess att vi är klara.



## VAD INGÅR I LÄGENHETSSTÄDNING?

**Vad ingår i hyresgästens ansvar när det gäller sin lägenhetsskötsel?**

**För att tydliggöra detta så reder vi ut vad du som hyresgäst ska göra själv, och när du ska ringa oss.**

### **Badrum:**

Avloppet i dusch/badkar, ska du som hyresgäst lyfta på gallret och göra rent från hårrester och andra smutsavlagringar.

Avloppet i handfatet, skruva loss koppen på avloppsroret och töm. Är det helt stopp, ring oss.

### **Kök:**


Om det blir stopp i avloppet i köket, prova med att ha i lite diskmedel i avloppet, låta det verka, och spola med hett vatten. Prova annars med att blanda bikarbonat och en tsk salt i en skål. Häll blandningen i vasken och tillsätt 1 dl ättika. Det kan bubbla och fräsa av den kemiska reaktionen, det är inte farligt men, akta ansiktet och använd med fördel glasögon och handskar. Låt verka i några minuter och häll sedan kokande vatten rakt ner i vasken. Om det fortfarande är stopp, ring oss.


När det gäller lampor i lägenheten så kommer vi och byter ut lampor i ugn, kyl & frys.

Övrig armatur och belysning får du som hyresgäst byta själv.



# LÖS HALLBOS KORSORD - VINN TRISSLOTTER!

 <p><b>Gatan?</b> Vad heter gatan där dessa hus återfinns i Hallsberg?</p>						GÅTT FÖRSIKTIGT FRAM	KAN STÅ I BÄCKEN	HAR ETT HUM	KLEPTOMAN	RUM DET RONDAS I		DEN BEHÖVER UTREDAS	
										OFTA I TASS			
												DEN FÅR PLATS PÅ PALL	
							BRUKAR DET EKA I						
							LAPP I LÄDAN		HAR VI ALLA VARIT GOTT BETYG				
	MEDIE-TILLSTÄND	KVÄR-LEVAN, OFTA I SKRIN		GÖRA MATTA RULLAR MOT HJUL	BEVUXET MED STRÄN DELA UT		HALV DIAMETER		RISTA RYS-LIGT PÅ RÖSTEN		DET FÅR DRA	HUGGA LEK-FULLT	
	EN RÄCKA NUMMER						VITAMIN NÖDGAS		HÄNDA	HAR MUSKEL-FÄSTE HAR MAN			
	LADD VI MINNS				LIT-TERÄR DYSTER-KVIST			BRA ATT HA I MAGEN				PÅ PARIS-ÅK	
			HÄTSK-HET SES SKADIS				GJORT STRECK-GUBBE					GÅR PÅ EN FÖT	
	NÖT-PLATS				MINDRE VÄRDE-FULLA VÄVNADER						UTTA-LADE LAGER-PLATS		
	RODNAR HY AV	HAR VI EGET BRINNER AV LUST							ROTADE SIG FÖRE VÄRTID			GÖR VI OSS ÅT DET VI GILLAR	
	KAN BLI SMÖR-KNIV			LEVER I KROPP					GJORDE HITTEN				
	TILL-TALAR	LUGN VÄNDS RÄTAN							SINGA-PÖRE ARIAN			VÄL OFTA	
	FRAG-MENT												
				METALL-STÄV					MÖRK TID				
	FÖR-BRYL-LANDE FRÅGA												
	KULTUR-VÄGGA										ANVÄNDA KULAN LÄKAR-TITEL		



**Vem?**  
Han är född och uppvuxen i Hallsberg och har tagit ut stegen i TV.

© MEDIAKRYSS, SVANTE DREJENSTAM 2019

## GÖR SÅ HÄR:

När du löst krysset, riv ur sidan och skicka in den till: Hallbo, Box 74, 694 22 Hallsberg.

Eller lägg den i brevlådan utanför vår entré på Västra Storgatan 15.

Vill du inte riva sönder tidningen, ta ett foto på korsordet och maila till: [kontakt@hallbo.se](mailto:kontakt@hallbo.se).

Märk mailet med "Korsord"

Namn:.....

Mailadress: .....

Adress:.....

Postadress:.....

Senast den 5 april vill vi ha ditt svar. Vinnarna publiceras på [www.hallbo.se](http://www.hallbo.se)



De 20 första rätta svaren vinner en trisslott, kanske blir det just du som vinner storvinsten?

# BOINFLYTANDE

## Välkommen på **FÖRENINGSDAG**

Lördagen den 25 maj kl. 11.00-16.00

på Regnbågens innergård,

Nytorgsgatan 58, Hallsberg

Hallbo arrangerar en dag i samarbete med Hallsbergs kommun och föreningar. Prova på idrottsaktiviteter, ställ frågor till föreningar, studieförbund och få erbjudanden.

Har ni funderingar som hyresgäst eller är en förening som gärna vill delta, är ni välkomna att kontakta Jaqline Carlzon Shoukatian, områdes- och integrationsutvecklare på Hallbo: Telefon 0582- 68 55 60.

Håll utkik på vår hemsida: [www.hallbo.se](http://www.hallbo.se) och/eller på vår Facebooksida.

En dag med integration i fokus och vi välkomnar alla!

## KIF OCH ÖSK I SAMARBETE MED IFK HALLSBERG FÖR ATT BIDRA TILL INTEGRATION

KIF Örebro DFF och Örebro SK Fotboll har sedan 2015 samarbetat i projektet Arena Örebro för att bidra till integration i Örebro län. Nu inleder föreningarna ett samarbete med IFK Hallsberg för att kunna ta projektet till sydnärkekommunen. Syftet är att med a-lagsspelarna i klubbarna skapa förebilder för barn och ungdomar i utsatta områden i hela länet.

Vill du vara med? Kom på uppstart av projektet fredag 22 mars, kl. 17.00 i Stocksätterskolans idrottshall.

Alla mellanstadiebarn i kommunen är välkomna att vara del av aktiviteterna som kommer pågå fredagar mellan 17.00-19.00.

I förarbetet har en enkät genomförts i samtliga mellanstadieklasser på Långängskolan och Stocksätterskolan. Enkäten kommer ligga till grund för de aktiviteter som ska genomföras i projektet.



## VILL DU VARA MED OCH PÅVERKA DITT BOENDE OCH MILJÖ?

Ett av våra högsta mål är att ha nöjda hyresgäster som känner att man kan få påverka sitt boende.

Genom att komma när vi arrangerar bomöten och trivselgruppsmöten så kan du ta chansen!

## BOMÖTEN

Boendemöten är det viktiga mötet som riktar sig till alla hyresgäster och det ges möjlighet att lyfta tankar, funderingar och idéer för att förbättra boendemiljön.

Syftet är att ha en ökad dialog med oss som hyresvärd och med dig som hyresgäst men inga individfrågor diskuteras, vi pratar på ett övergripande plan. Vår områdes- och integrationsutvecklare och fastighetschefen håller i mötena tillsammans med Hyresgästföreningen.

## TRIVSELGRUPPER

Hallbo vill ge hyresgästerna möjlighet att starta egna trivselgrupper för att aktivt delta och kunna påverka sin boendemiljö. Till skillnad från Bomöten är Trivselmöten en mindre grupp hyresgäster som vill jobba vidare med att utveckla trivseln i området. Dessa möten sker utöver Bomötena och det bygger på ett initiativ från hyresgästerna att aktivt vilja delta och driva mötena. Frågor som kan lyftas är hur man önskar att de yttre områdena ska utvecklas framöver t.ex. hur gör vi det mer trivsamt på gården. Vid uppstart kommer vår områdesutvecklare och Hyresgästföreningen att finnas med på mötena och sedan är tanken att hyresgästerna ska driva och hålla i mötena själva. De områden som redan har startat är: Centrum, Vretstorp, Pålsboda och Sköllersta.

Vill ni gå med dessa befintliga grupper eller är ni några som vill starta nya trivselgrupper i de övriga bostadsområdena så kontakta vår områdes- och integrationsutvecklare Jaqline Carlzon Shoukatian på Hallbo på telefon 0582-68 55 60.



Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighetsskötare på Hallbo sedan 1985. Han har mycket kunskap och några tips att dela med sig av som kan underlätta för er i ert boende.

## ANVÄND SÄNGGAVEL!

Hallbo har nolltolerans mot fettfläckar, det vill säga fläckar som uppstår när man har sängen direkt emot väggen. För att slippa bli debiterade den dagen du flyttar från din lägenhet, använd därför sänggavel på din säng.



## NYA MEDARBETARE PÅ HALLBO:



Alexey Prosvirnikov  
Fastighetsskötare  
Hallsberg, Vretstorp  
Östansjö



Daniel Andersson  
Fastighetsskötare  
Hallsberg & Pålshoda



Roger Sandberg  
Snickare  
Teknikerteamet



Patrik Moberg  
Arbetsledare  
ROT-teamet



Jonathan Karlsson  
Kundtjänst

David Gustafsson  
Systemförvaltare

## SOMMARJOBBA HOS HALLBO!

Hallbo erbjuder ett omväxlande jobb i hela vårt fastighetsbestånd. Du kommer bland annat att arbeta med skötsel och underhåll av utemiljöer såsom ogrärensning, gräsklippning, häckklippning, nyanläggning av rabatter, målning och renhållning. Andra arbetsuppgifter inom fastighetsskötsel kan förekomma. Vår målgrupp är våra hyresgäster och därför krävs det att arbetet utförs med stor kvalitet och service.

Då urval och intervjuer sker löpande, ber vi dig söka tjänsten så snart som möjligt.

Sista ansökningsdagen är **5 april**.

Varmt välkommen med din ansökan till: [kontakt@hallbo.se](mailto:kontakt@hallbo.se)



## ÖPPETTIDER

### Besökstider:

Måndag-torsdag 08.00-12.00, 13.00-16.00

Fredag 08.00-12.00, 13.00-14.30

### Telefontider:

Måndag-torsdag 08.00-12.00, 13.00-16.00

Fredag 08.00-12.00, 13.00-14.30

### Vid akuta ärenden efter kontorstid:

Kontakta Larmcentralen i Örebro: 019-15 99 70



Besöksadress: Västra Storgatan 15  
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg  
Tel: 0582-68 55 60  
[kontakt@hallbo.se](mailto:kontakt@hallbo.se) [www.hallbo.se](http://www.hallbo.se)