

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947 • Juni 2018

Succé när husen i Sköllersta invigdes!

Sid 4-5

Skrotcyklarna städas bort

Sid 10

Tvättstugan bokas digitalt

Sid 11

Cykla i sommar!

Sid 6-7

Hyrköp även i Vretstorp!

I år kom sommaren tidigt, vi har aldrig haft en så varm maj månad tidigare. Den varma månaden gjorde att våra gräsmattor exploderade av grönska vilket gjorde att vi fick svårt att hänga med när det gäller gräsklippningen. Det fina vädret har dock gjort att gräsmattorna nu istället blivit bruna, vi hoppas därför åter på lagom med regn så vi får en vacker boendemiljö.

Även i år satsar vi på att ha 15-tal ungdomar som under sommaren kommer att rensa rabatter, klippa gräs och häckar m.m. Ett team kommer att fokusera på målning av fasader under ledning av våra målarmästare Nina och Pernilla. Sammantaget är det min förhoppning att detta kommer leda till vackrare boendemiljö.

När ni nu fått HallboNytt i era brevinkast/brevlådor har två av våra 14 nyproducerade hyrköpsvillor i Sköllersta och Hallsberg precis tagits i anspråk, de återstående tolv villorna har inflyttning den 1 juli. Styrelsen beslutade på sitt möte den 14 juni att uppdra till mig att även uppföra hyrköpsvillor i Vretstorp (3–4 st). För er som är intresserade, håll utkik på vår hemsida!

Under våren har ett intensivt rekryteringsarbete pågått, då vi kommer ha ett eget ROT-team på drygt 15 personer som kommer genomföra totalrustning av Regnbågen. Starten är satt till början av september. Skälet till att vi anställer eget folk

istället för att använda oss av entreprenörer är att vi gör bedömningen att vi får mer för pengarna om vi gör det själva. ROT-arbetet är därför inte ett tillfälligt projekt, när vi blir klara med Regnbågen kommer vi fortsätta med Vretstorp/Pålsboda. Vi har idag 1 200 lägenheter och så gott som alla är eller kommer vara i behov av ROT inom de närmaste 15 åren.

Det är många investeringar som sker just i år och det känns bra att vi har ekonomiska förutsättningar att ta igen mycket av det eftersatta underhållet. En av dessa åtgärder som vi nu genomför, och som flera av er kunnat se, är att vi har påbörjat renoveringen av det så kallade OA:s-huset (Stortorget 2). Vi har precis bytt fönster. Närmast kommer taket att bytas och fasaden renoveras, vi hoppas att även detta hus ska bli lika fint som det på Västra Storgatan 4.

Intresserade, engagerade och konstruktiva hyresgäster är bra för oss som hyresvärd och något som jag gärna uppmanar till. För att vi ska bli bättre på att svara upp mot alla önskemål som finns om olika typer av förbättringar, arbetar sedan i slutet av maj vår nya områdes- och integrationsutvecklare, Jaqline. Min förhoppning är att ni som är intresserade snabbt ska få ett ansikte och få kontakt med henne för konstruktiva samtal.

Trevlig sommar!

Hans Boskär, vd

Låna lokal till festen

Ibland räcker inte den egna lägenheten till för barnkalaset, studiecirkeln eller födelsedagskalaset. Hyresgästföreningen har ett antal kvarterslokaler som sköts av hyresgästerna själva och lånas ut till dig som hyresgäst hos Hallbo.

Om du vill låna en lokal kontaktar du Hyresgästföreningen på tel. 010-459 15 26, så hänvisar de dig vidare till den hyresgäst som är ansvarig för den aktuella lokalen. Vanligtvis tas en deposition på 300 kr för att hyra lokalen. Efter städning och nyckellämning får du sedan 200 kronor tillbaka. Lokalerna är av skiftande storlek och kvalité och passar därför inte alltid för alla aktiviteter.

Här ligger Hyresgästföreningens kvarterslokaler:

- Ängvaktarvägen, Hallsberg (fristående).
- Torggatan 4A, Pålsboda (källarlokal)
- Klockarvägen, Sköllersta (vid pizzerian).



Grilla på rätt sätt

Att grilla hör sommaren till, men tänk på att alla inte uppskattar oset från grillen.

På balkongen och altanen är det visserligen enbart tillåtet att använda elgrill, men även den kan osa. Så fråga gärna grannarna innan, eller ännu hellre flytta ut grillen på gräsmattan en bit från fastigheten.

På vissa ställen har Hallbo även gemensamma grillplatser, som går utmärkt att använda. Men kom ihåg: när det är torrt ute – kontrollera med räddningstjänsten så det inte råder eldningsförbud.

Viktigt om bad och hopp

Bada i pool och hoppa på studsmatta är typiska sommaraktiviteter, men de innebär även risker – och därför är Hallbo mycket restriktiva.

Grundregeln är att studsmatta och pool aldrig får sättas upp på Hallbos mark, utan att vi tillfrågats och gett vårt godkännande.

För de som hyr med egen uteplats är pool och studsmatta tillåtet, men exempelvis får man inte fylla poolen med varmvatten från lägenheten eller värma den med lägenhetens el. Utöver detta gäller en rad säkerhetsföreskrifter för de som sätter upp en pool – när den står på din uteplats, är du fullt ut ansvarig för alla eventuella olyckor – så därför är det klokt att läsa på reglerna innan.

På www.hallbo.se – klicka vidare till "För hyresgästen" och "Om min lägenhet" – finns mer information om vad som gäller för pool och studsmatta.



Torbjörn basar för ett ungt gäng



– Vi är ett ungt gäng, säger Torbjörn Linell på Torbjörns Golv stolt.

Och yrkesskickligt, kan tilläggas: nyligen kom en av hans unga medarbetare, Erik Persson, fyra på Yrkes-SM i Uppsala.

Torbjörns Golv är ett av de företag som Hallbo har ramavtal med. Avtalet löper på tre år och Torbjörns Golv är nu inne på det första året, sedan det gamla avtalet förnyades förra året.

– Vi gör all form av golvläggning i alla typer av rum och alla typer av material, säger Torbjörn.

Torbjörn var tidigare anställd golvläggare, men startade en enskild firma

2000. Ungefär samtidigt träffade han Lena Larsson och 2012 beslutade de att göra en gemensam satsning: bilda aktiebolag, skaffa nya lokaler med butik på Tegelgatan och bygga upp en större verksamhet.

I dag är de sju medarbetare, inklusive Torbjörn och Lena. Och Torbjörn är särskilt nöjd med att han kunnat anställa så många unga golvläggare – samtliga är 18–32 år – samt att två dessutom är tjejer.

– Det är resultatet av ett bra samarbete med Alléskolans bygglinje. De senaste åren har jag haft lärlingar som sedan blivit fast anställda, avslutar han.



Succé

för hyr-köp i Sköllersta

Hur inviger man bäst tio nybyggda och väldigt efterlängtade småhus?

Tillsammans med glada och flyttsugna blivande hyresgäster förstås!

– Ah, så fint det blev! Och vilket öppet och härligt kök, sa Anita och Lars Pettersson som i juli lämnar huset där de bott sedan 1966 för att flytta till ett av Hallbos nya parhus på Kyrkstigen.

Ja, att adressen blir Kyrkstigen avslöjade kommunstyrelsens ordförande Magnus Andersson i sitt invigningstal.

– Äntligen blir nybyggnation verklighet i Sköllersta, det är något vi pratat om och önskat i många år. Och det behövs! Under 2017 hade Hallsbergs kommun den största inflyttningen sedan SCB började mäta det 1968, sa han.

Invigningen den 4 maj – med tal,

klippning av band, snittar och mingel – var lite speciellt för Anita och Lars Pettersson. Visningshuset på drygt 80 kvadratmeter råkade vara just det hus som de ska flytta in i den 1 juli.

– Jag är väldigt nöjd med huset, det här kommer att bli toppen, sa Anita som den senaste tiden tyckt att trapporna i huset på Egebyvägen varit lite jobbiga.

Drygt 50 år

Lars tycker också att det ska bli skönt att slippa ansvaret för ett hus, även om det är en konstig känsla att sälja det hus som han själv såg till att bygga 1966.

– Det här med HyrKöp är bra – att man kan köpa loss huset efter tre år – men jag tror vi nöjer oss med att hyra. Fast man vet ju aldrig, sa Lars.

Ingvar Persson och Agneta Uhlan köpte ett hus i Sköllersta för bara ett år sedan, men hade även de dykt upp till invigningen.

– Väldigt trevliga hus och roligt att

det byggs nytt i Sköllersta. Men för oss är det inget just för tillfället.

Lycklig

Riktigt nöjd var även Gunnel Huldin som tillsammans med sambon Jorma ska flytta från en lägenhet på Klockarvägen till det 69 kvadratmeter stora villa Vimmerby.

– Jag var in och tjuvkikade en dag, trots att det är en byggarbetsplats ännu. Vad fint det var, jag var lycklig hela den dagen, strålade hon.

Modellen med småhus i olika storlekar, som byggs av Smålandsvillan, har blivit en succé för Hallbo i Sköllersta. Fyra likadana hus byggs nu i Hallsberg och det kommer även att byggas 3–4 småhus i Vretstorp.

– Det beror på att intresset varit störst för Vretstorp, där det dessutom finns byggklara tomter, ett beslut som styrelsen fattade på sitt möte den 14 juni, sa Hans Karlsson, styrelseordförande i stiftelsen Hallbo

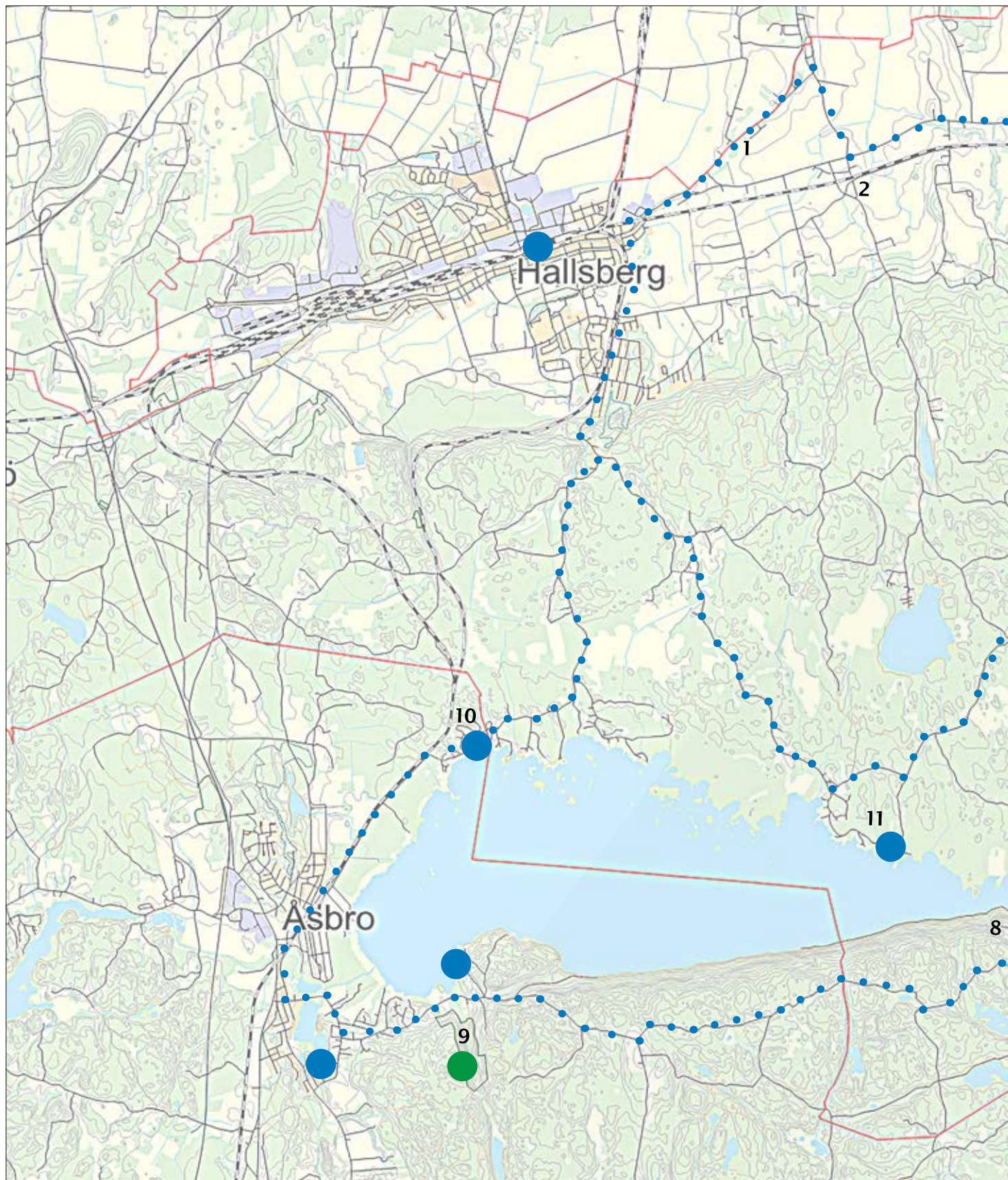


Fakta Hyrköp

- Hyrköp är enkelt och ger hyresgästen maximal frihet.
- Hallbo bygger småhus – treor och fyror (Villa Näsby) samt tvåor och treor (Villa Vimmerby) – som hyresgästerna hyr som vanligt.
- Efter tre år kan hyresgästen välja att köpa huset. Då fungerar den redan inbetalda hyran som handpenning. Hyresgästen kan även välja att bo kvar med hyreskontrakt.



Cykla i sommar!



Att cykla är bra för hälsan, miljön och privatekonomin. Och väl på cykelsadeln kommer du att upptäcka ytterligare en fördel: Hallsberg med omnejd har många fina utflyktsmål inom räckhåll.

Vi har märkt ut några av dem på kartan här intill, men vi lovar – du kommer garanterat att upptäcka egna favoriter.

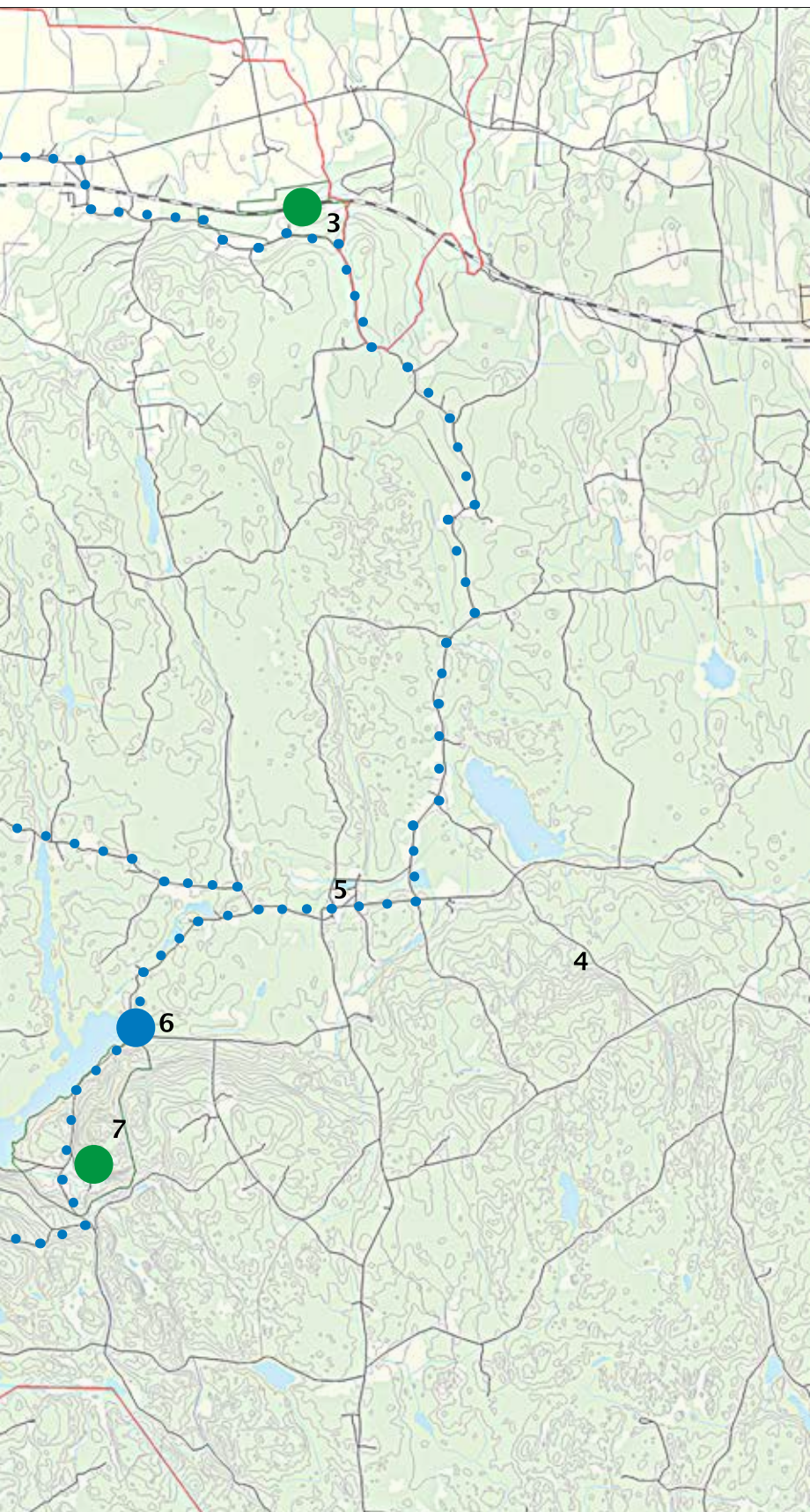




Foto: Jørgen Wiklund

- 1 Norrby domarringar
- 2 Hallsbergs sockenkyrka/
Hallsbergs kyrkby
- 3 Herrfallsäng
- 4 Skepphultabeståndet
- 5 Skogaholm
- 6 Sandviksbaden
- 7 Skåle Klint
- 8 Jättaberget och jaktstugan
- 9 Naturreseptatet Viken
- 10 Tisarbaden
- 11 Tisarstrands fritidsområde

-  Bad
-  Naturreseptat

Cykelledernas längder

- Norra slingan som går mellan Hallsberg, Herrfallsäng, Skogaholm och tillbaks upp mot Hallsberg är 31,8 kilometer.
- Södra slingan som går ett varv runt Tisaren är 34,4 kilometer lång (avstickaren ner till Tisarstrand ej medräknad).
- Ytterrundan mellan Hallsberg, Herrfallsäng, Skogaholm, vidare runt Tisaren och tillbaks till Hallsberg är 44,3 kilometer.

Läs mer i cykelbroschyren ”Hallsbergsrundan”, framtagen av Hallsbergs kommun. Den och många fler kartor finns på Hallsbergs kommuns hemsida.



Gabor satsar på service och svenska cyklar

Han är utbildad civilingenjör i Irak, men sedan fem år driver han cykelaffären Ekströms Service AB på Västra Storgatan i Hallsberg. – Då hade jag inte ens cyklat, skrattar Gabor Younes.

I dag kan han givetvis cykla och vet dessutom allt som är värt att veta om cyklar. I affärsrörelsen ingår dessutom försäljning och service av gräsklippare, motorsågar och röjsågar.

– Det är svårt, men jag satsar på svenska kvalitetscyklar och bra service, säger Gabor och ursäktar sig.

– Det kommer en dam och ska hämta den här cykeln om en halvtimme, jag måste laga hennes punktering nu.

Inget skräp

I cykelväg säljer Gabor Crescent, Monark och Skeppshult. Dessutom renoverar han gamla cyklar som han får som inbyte. Nyligen köpte han dessutom cirka 300 gamla cyklar i alla skick och fasoner av ÖBO efter deras källarrensning. Somligt går inte att rädda och skrotas, andra får tjäna som reservdelscyklar och några kan räddas och säljas.

– Jag säljer inget skräp, allt är genomgången och fungerar.

Vi bad Gabor välja ut tre lämpliga cyklar: en begagnad för runt 1 500 kr, en ny budgetcykel för runt 5 000 kronor och en premiumcykel på omkring 10 000 kronor.

Så här valde han:

Begagnat: ”En Skeppshult Populär med tre växlar och korg fram. Det här är en stabil och bra cykel som kommer att rulla många mil utan större bekymmer.”



Budgetcykel: ”Det finns oväxlade cyklar från Crescent, Monark och Skeppshult. Det är bra kvalitet till ett bra pris. Det är bekväma och rejäla cyklar. Kan förstås vara lite tungt i backarna, men det är ju ganska platt i Närke.”

Premiumcykel: ”Skeppshult Nova är en riktigt fin cykel, den håller hur länge som helst om man sköter den. Den har åtta växlar, navgenerator, ställbar styrstam och däck med punkteringskydd.”



Hallå där Isabel Sundberg...

... simskoleansvarig i Hallsberg Kumla Simklubb, som varje år fostrar nya simkunniga barn.



Hur många barn har ni haft i simskolan under vårterminen 2018?

– Vi kör både i Allébadet och i Djupadalsbadet och den här terminen har vi haft cirka 200 barn i simskola. Många är redan simkunniga som vill lära sig mer, men ungefär ett 50-tal nybörjare har vi haft.

Och hur gamla är barnen?

– Den minsta gruppen är från 2-4 år, de äldsta är i tidiga tonåren.

Är man lite äldre har man vanligtvis upplevt kalla somrar vid en sjö med mycket torrsim och 25 meter bröstsim med simlärarens metallkräkla framför huvudet för att få simmärket Silverfisken. Det går inte till så nu, eller hur?

– Haha, min pappa brukar säga att han lärde sig simma i Sveriges kallaste sjö. Nej, i dag lär vi ut crawl och ryggsimscrawl, det kan vilken fyraåringen som helst lära sig. Bröstsim är betydligt svårare, det är väldigt motoriskt krävande för små barn.

Hur definierar man begreppet simkunnig?

– I Sverige definieras det med att man ska kunna falla i vattnet och klara av att simma 200 meter, varav 50 meter på rygg. Men vi ställer inte sådana krav. Varje barngrupp har sina mål utifrån förkunskaperna. Det viktiga är att barnen är trygga i vattnet och vill lära sig mer.

Ni har även en sommarsimskola?

– Ja, det är en intensivutbildning med lektion varje vardag i två veckor. Vi kör i Djupadalsbadet och det är både för nybörjare och de som vill bli bättre.

Du själv då, är du tävlingssimmare?

– Nej, nja... Jag deltar i Öppet vattenlopp, som Vansbrosimmet, och tävlar mot mig själv för att slå mina personliga rekord.

Nu städas skrotet bort

Ordningen i vissa av Hallbos cykelrum är inte som den borde.

Gamla skrotcyklar trängs med mopeder som utgör en brandfara.

– Nu drar vi igång ”cykelröj” för att få bättre ordning, säger Kjell Karlsson, arbetsledare på Hallbo.

Cykelröj sköts av fastighetsskötarna i sina områden. Med början nu, under försommaren, kommer de att gå runt i cykelrummen och märka de cyklar som ser ut att vara övergivna och mest är i vägen.

– Man får en månad på sig att ta hand om sin cykel och visa att



den är tänkt att användas, exempelvis låsa den om den är oläst, säger Kjell Karlsson.

Fraktas bort

De skrotcyklar som inte tas om hand, kommer därefter att fraktas bort och förvaras av Hallbo under ytterligare sex månader. Även då finns det möjlig-

het att få tillbaka sin cykel.

Sedan går cyklar ohjälpligen till skroten eller till polisen, om det visar sig att de är stulna och har något värde.

I samma veva kommer Hallbo att märka upp brandfarliga föremål som ställts i trappuppgångar och i cykelrummen. Även dessa ska tas om hand av sina ägare.



24:e Vätternrundan väntar för Christer

Christer Sjöbom är sedan tio år elektriker på Hallbo. Och en hängiven cyklist som ofta hojar iväg på sig orange Crescent Hybrid med drygt 20-talet växlar. I sommar gör han sin 24:e Vätternruna och vet vad som krävs. ”Drygt 200 mil i benen behöver jag innan start, annars blir det jobbigt”.

Så bokar du tvättstugan digitalt

Under sommaren tas ett nytt bokningssystem i bruk i tvättstugorna i Hallbos höghus på Västra Storgatan och Nytorpgsgatan.

– Det är enkelt och smidigt. Dessutom kommer det att finnas tvätttider för alla, eftersom varje lägenhet har ett visst antal bokningsbara tvätttider i månaden, säger Rikard Bergström, förvaltare på Hallbo.

Electrolux Vision heter systemet och införs först i Hallbos höghus i centrala stan. Grunden är en personlig tagg som varje hyresgäst har samt en bokningscentral i trapphuset till varje fastighet samt en mindre bokningscentral i anslutning till tvättstugorna.

Med taggen loggar man in och får med några enkla knapptryck en snabb överblick över hur tvättstugan är bokad den närmaste tiden samt kan själv välja en tvättid.

– Varje lägenhet, beroende på hur stor den är och hur många boende det finns, får ett visst antal bokningsbara tider i månaden. Det gör att det alltid finns bokningsbara tider för alla hyresgäster, säger Rikard Bergström.

När tvättstugan är bokad, kan den bara öppnas med just den hyresgästens tagg. Det blir alltså omöjligt att någon ”knycker” den tvättid som är bokad.

– Systemet gör det möjligt att gå ut med information till hyresgästen. När hyresgästen loggar in med sin tagg, kommer informationen upp på skärmen och vi på Hallbo får bekräftelse på att informationen visats upp.

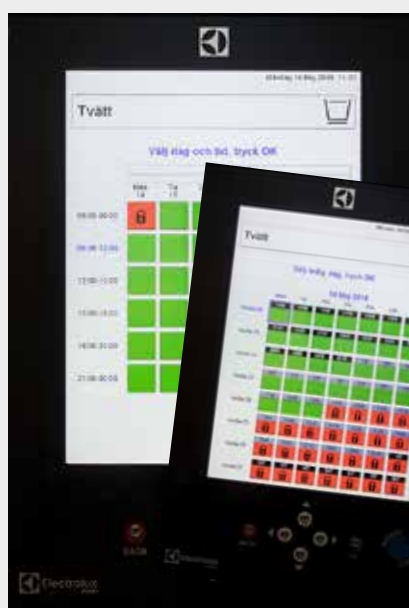


Nudda med taggen mot tavlans tagg-symbol. Du loggas automatiskt in på din personliga sida.

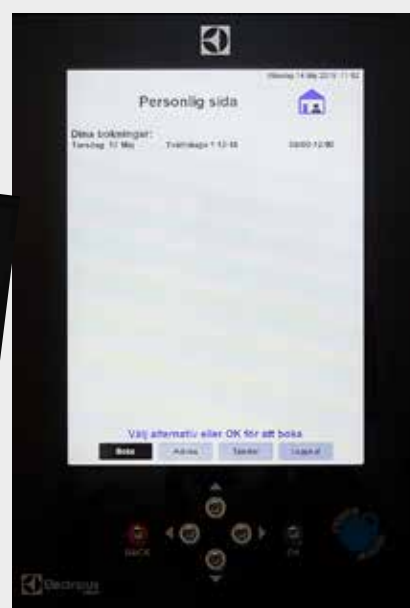


Gör dina val genom att trycka på skärmen.

- Välj Boka.
- Välj Tvätt eller Grovtvätt.



- Välj om du vill se vecko- eller månadsvis.
- Välj en dag och tid som passar.
- Grön ruta är ledig, röd är upptagen.
- Tryck OK.



Är du osäker på om och när du bokar tvättstugan, är det bara att logga in med taggen. På startsidan finns information om hur du bokar. Här kan du även boka av en tid som du inte vill använda.

Nya fönster gör det enkelt

I allt fler fastigheter sätter Hallbo in Pivotfönster vid renovering och ombyggnad.

Dessa fönster har beslag och hängning på sidorna, vilket gör att

man kan svänga runt fönstret helt och hållet. Det gör det mycket enkelt när man ska putsa fönstren.

Dessutom är det mycket enkelt, bara man vet hur man gör.



KÄLLMYR TIPSAR!

Torbjörn Källmyr har jobbat som fastighetsskötare på Hallbo sedan 1985. Hans kunskaper är alltså både djupa och breda. I varje nummer av Hallbo-nytt lyfter han fram några aktuella frågor och tipsar om saker som gör vardagen enklare.



1.



2.

1. Öppna fönstret till hälften.
2. Tryck på knappen på sidan.
3. Snurra runt fönstret.



3.



Städtips – detta ska du använda vid fönstertvätt

Vad ska man använda för medel som både gör fönstren snygga och rena samtidigt? Helst ska ju medlet också vara miljövänligt.

Ett tips är att använda vanligt diskmedel t ex Yes, varmt vatten och en bra gum-miskrapa. Svårare än så behöver det inte vara. Efteråt kan du torka med en torr mikrofiberduk, eller med en varm och fuktig trasa. Då bör den trasan vara helt fri från ludd som annars kan fastna i fönstret.

Använd sedan en mjuk svamp när du rengör utsidan av fönstrets fönsterbåge och karm, samt fönsterbräda. De brukar vara svarta av smuts, om det är länge sedan du tvättade dem rena. Är inte

fönstren torra efter det kan du använda hushållspapper för att få en glänsande yta.

Tycker du det är svårt att hitta tiden och energin för att tvätta fönstren rena? Du är inte ensam. Med hjälp av RUT-avdraget blir det inte så dyrt att anlita någon och få fönstren putsade. Du kan kanske även anlita någon att hänga upp gardinerna igen.

RUT-avdragen innefattar fler tjänster än fönsterputsning, såsom IT-tjänster och trädgårdsarbete. Källa: städguiden.se



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
Tel: 0582-68 55 60
kontakt@hallbo.se
www.hallbo.se

Växels öppettider

Måndag - fredagkl 8.00-10.00
Måndag - torsdagkl 14.30-16.00

Receptionens öppettider

Måndag - fredagkl 10.00-12.00
kl 13.00-14.30

Uthyrningen telefontid

Måndag - torsdagkl 15.00-16.00

Vid akuta ärenden, kontakta
Larmcentralen i Örebro 019-15 99 70